

Prodej samostatného RD, 187 m², Petřvald (okres Karviná)



Prodej, rodinný dům, 4+kk, 117 m², Petřvald u Karviné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1456/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petřvald (okres Karviná), U Letiště

Prodej, rodinný dům, 4+kk, 117 m², Petřvald u Karviné

Ve velmi žádané a klidné lokalitě města Petřvald Vám naše společnost nabízí samostatně stojící novostavbu jednopodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk+další prostory (kolaudace 2021) situovaného nad okolní krajinou, na okraji obce, v zástavbě vesnického charakteru, na celodenně prosluněném pozemku.

Dispozice budovy: 1. Nadpodlaží: Vstupní zádveří, propojovací chodba, kuchyně společně s hlavní obývací místností, 3 další pokoje, koupelna, WC - Geberit, technická místnost, spížirna. 2. Nadpodlaží: Je aktuálně nevyužívané a nabízí možnost rozšíření obytného prostoru o dalších cca 70 m².

Stavba: Stavbu o zastavěné ploše 145 m² utváří obvodové nosné konstrukce Porfix na betonové základové desce. Střecha sedlová (dřevěné krovy), plechová střešní krytina Satjam. Okna plastová - tříkomorová. Sádrové vnitřní omítky, venkovní omítky štukové. Energeticky úsporná budova (PENB - A) kvalitně zateplena ze všech stran při použití polystyrenu 14 cm.

Vnitřní prostory: V kuchyni otevřené do hlavní obytné místnosti je moderní rohová kuchyňská linka na míru v provedení světlá šedá se spotřebiči (myčka, lednice, el. horkovzdušná trouba s el. sklokeramickou varnou deskou, digestoř) a také kuchyňský ostrůvek s úložným prostorem. Z kuchyně výstup na terasu přes francouzské okno. Další část domu je propojena chodbou se zádveřím (hlavní vstup do domu) a dále se samostatnými vstupy do dalších tří pokojů, koupelny, WC, šatny a tech. místnosti. Dveře s obložkami PORTA Doors. Díky použitým oknům místnosti v domě nabízí dostatek přirozeného světla, po setmění vnitřní prostor osvětlují LED světla zabudovaná do sádrokartonového podhledu. Z venkovní stranu domu jsou okna opatřena elektronicky ovládanými venkovními žaluziemi. Betonové podlahy v domě kryje v propojovací chodbě a v hlavních místnostech kvalitní Vinyl. V sanitě, zádveřích a tech. místnosti ker. dlažba. Významnou úsporu při vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody vody do podlahového vytápění, stejně tak ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem. Venkovní prostor osvětlují LED světlometry s pohybovými čidly. Odpady svedeny do septiku (objem 15 m³). Nemovitost je napojena na elektřinu (220 a 380 V), vodovodní řád a internet.

Pozemek: Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1022 m², z toho venkovní prostor o ploše 877 m² tvoří vjezd s el. pojezdovou branou, parkovací plocha, betonové nádvoří a zatravněná



Prodej samostatného RD, 187 m², Petřvald (okres Karviná)

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	187
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1022
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	117
Zastavěná plocha (m ²)	145
Plocha parcely (m ²)	1022
Užitná plocha (m ²)	187
Plocha zahrady (m ²)	877
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 187 m2, Petřvald (okres Karviná)