

Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice 2



## Prodej RD o dvou byt. jednotkách se zahradou, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, K. Šafáře

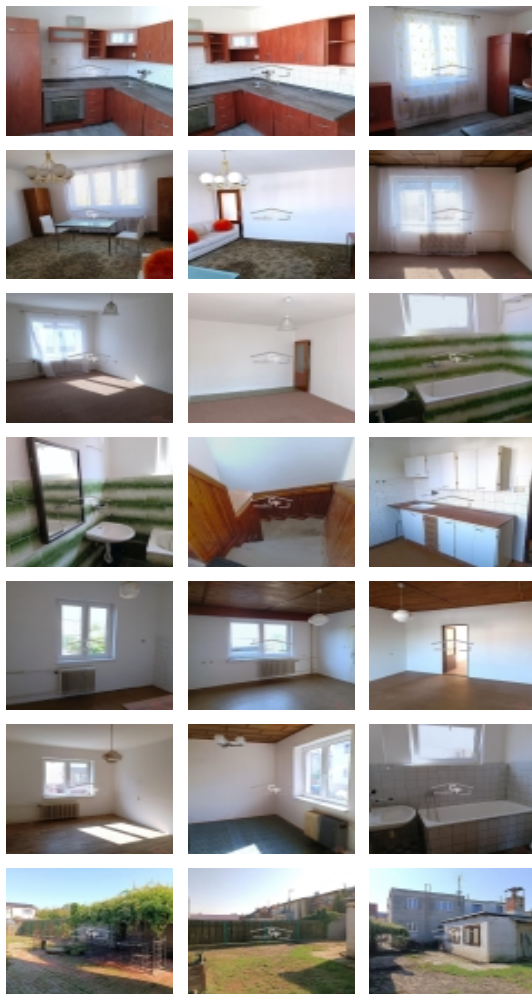
### Prodej RD o dvou byt. jednotkách se zahradou, České Budějovice

Nabízíme prodej RD o dvou bytových jednotkách 3+1, které jsou vyčleněny, celková obytná plocha cca 136,97 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádrvoří 145 m<sup>2</sup>, celková rozloha pozemku je 281 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě Čtyři Dvory v Českých Budějovicích. Obě bytové jednotky jsou vybaveny - kuch. linkou. V jedné bytové jednotce je - el. sporák, stůl a židle a pohovka. Každá bytová jednotka má vlastní sociální zařízení s vanou. Podlahovou krytinu tvoří - dlažba, PVC a koberec. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemí, kde je umístěna prádelna, kotelna, uhelna a 2 sklípky. K domu náleží zahrada o rozloze 136 m<sup>2</sup>, kde je umístěn zahradní altán a studna s užitkovou vodou a zděná dílna. Nemovitost je zděná s plast. okny, před cca 3 roky rekonstrukce střechy (PENB - G). Dům je k dispozici ihned a jeho koupí lze využít dotační program Oprav dům po babičce, což může pomoci s financováním případných rekonstrukcí a úprav. Cena je stanovena na 7.730.000,- Kč za nemovitost vč. provize RK.

CENA: (za nemovitost) **7 730 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	136
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	281
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva



Prodej blokového RD, 136 m2, České Budějovice, České Budějovice 2

**Nemovitost nabízí**

**1. reality GP s.r.o.**

Za Zámečkem 744/9  
158 00 Praha 5 - Jinonice

**Realitní makléř**



**Úlehla František**

Mobil: +420 608 184 923  
[realitygp@seznam.cz](mailto:realitygp@seznam.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	145
<b>Plocha parcely (m2)</b>	281
<b>Užitná plocha (m2)</b>	136
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	136
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku