

Prodej samostatného RD, 120 m², Vraňany, Mlčechvosty (okres Mělník)



Prodej samostatného RD, 120 m², Vraňany, Mlčechvosty (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649279 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vraňany, Mlčechvosty (okres Mělník)

Prodej samostatného RD, 120 m², Vraňany, Mlčechvosty (okres Mělník)

, prodej staršího rodinného domu v obci Mlčechvosty.

Dům se nachází v klidné části obce. Je umístěn do rovinaté zahrady a celkově obklopen zdmi a plotem, což poskytuje dokonalé soukromí. Zahrada je orientována na jih, směrem k Vltavě, na kterou je ze zahrady výhled. Při žádných povodních nedosahovala voda úroveň zahrady. Pozemek je v dostatečné výšce nad řekou.

Dům je ze smíšeného zdiva, bez větších renovací (pouze dílčí - koupelna se sprchovým koutem, venkovní kolna). Na dům navazuje další nebytový prostor, bývalý mlat.

Je přízemní, místnosti jsou samostatné, v současné době obyvatelné jen z části.

Obec Mlčechvosty je malebná, není průjezdná žádnou hlavní silnicí, což vytváří unikátní pocit klidu. Na druhou stranu nedaleko je dálnice D8 a okraj Prahy tudíž dostupný do dvaceti minut.

Pro bližší informace nebo nezávaznou prohlídku kontaktujte makléře.

Ev. číslo: 648665. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	120



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 120 m², Vraňany, Mlčechvosty (okres Mělník)

Realitní makléř



Monika Plicková, MBA

Mobil: 603 875 447

plickova@dumrealit.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	554
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	120
Užitná plocha (m ²)	120
Poloha objektu	samostatný