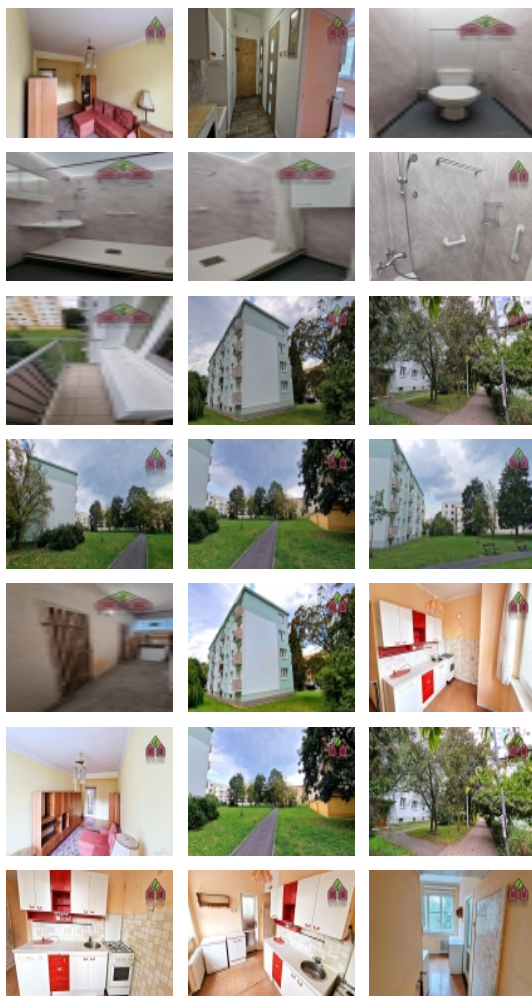


Prodej bytu 2+1, 50 m², DV, Teplice, Řetenice, ul. Duchcovská



Byt DV 2+1+B, 53,5 m², sklep, Teplice - Řetenice ulice Duchcovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Řetenice, Duchcovská

Byt DV 2+1+B, 53,5 m², sklep, Teplice - Řetenice ulice Duchcovská

Hledáte nové bydlení případně investiční příležitost? V zastoupení majitele Vám naše realitní kancelář nabízí ke koupi (převod družstevního podílu) byt o velikosti 2+1+B, který se nachází ve velmi lukrativní části Teplic, ve vyhledávané lokalitě Řetenice, v ulici Duchcovská. V dané lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, ZŠ i MŠ, nemocnici, markety, zastávky MHD, restaurace či kavárny a další služby, které jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Předností této lokality je umístění v zeleni. Byt o celkové výměře 53,5 m² je situován v 1. patře revitalizovaného domu, který je zateplen a osazen plastovými okny. Rekonstrukcí samozřejmě prošly i jeho vnitřní společné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je v udržovaném původním stavu s nově rekonstruovanou koupelnou a WC. Byt je v současné době vyklizený a je orientován na sever, východ a na jih. Vstup do bytu tvoří prostorná chodba s přístupy do všech místností bytu. Ve zmodernizované koupelně se nachází sprchový kout s umyvadlem. WC je řešeno samostatně. Všechna okna v bytě jsou vybavena žaluziemi. V celém bytě jsou dřevěné parkety. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou 3.300,- Kč bez záloh na energie (plyn na vaření a elektřina). V kupní ceně je zahrnut poplatek na převod členských práv. Byt je vhodný i jako investice k uložení Vašich volných finančních prostředků. Případné financování na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme a předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitního makléře. Těšíme se na Vás.

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

CENA: (za nemovitost) **1 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	50

Prodej bytu 2+1, 50 m2, DV, Teplice, Řetenice, ul. Duchcovská

Realitní makléř



Ing. Hejna Pavel

Mobil: +420 776 211 033

pavel.hejna@bonoreality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný