

Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Zbýšov, Damírov (okres Kutná Hora)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 139 m<sup>2</sup>, Zbýšov - Damírov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860603 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbýšov, Damírov (okres Kutná Hora)

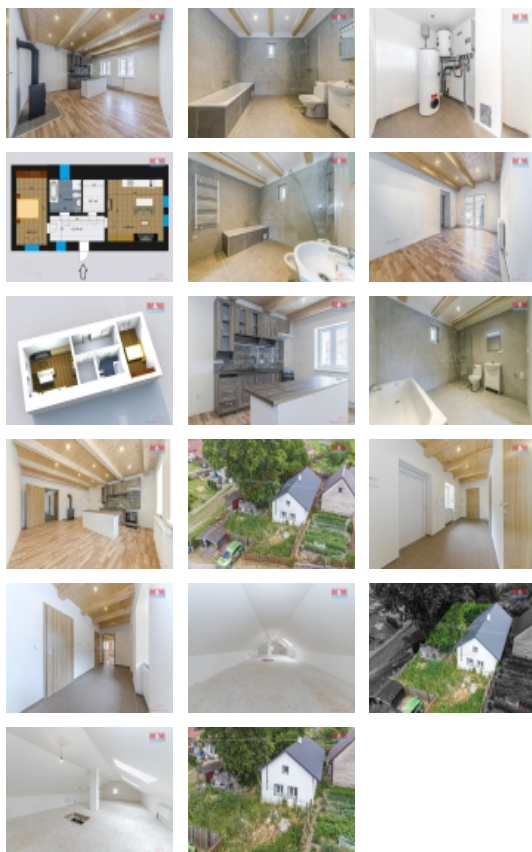
#### Prodej rodinného domu, 139 m<sup>2</sup>, Zbýšov - Damírov

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný rodinný dům s 3 místnostmi, situovaný v klidné a vyhledávané části obce Damírov, okres Kutná Hora. Dům po zdařilé rekonstrukci se nachází na samostatném pozemku o velikosti 289 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 139 m<sup>2</sup>, rozprostírající se přes 2 nadzemní podlaží. Konstrukce domu je smíšená, což dodává nemovitosti specifický charakter. Moderně řešený interiér je optimalizován pro komfortní bydlení nebo relaxační rekreaci. Dům je vybaven efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla, s možností doplnění o krbová kamna pro ještě větší pohodlí a atmosféru. Okolí domu nabízí idylické prostředí s rybníky a lesy, ideální pro milovníky přírody a venkovního odpočinku. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném prostředí, ale zároveň s dobrou dostupností do strategických lokalit jako je Kutná Hora, Čáslav. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	289
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Zbýšov, Damírov (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Jehličková Iveta Bianka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	139
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný