

Pronájem restaurace, Praha 2



M&M reality holding, a.s.



Pronájem komerčního prostoru, 103 m², Praha, ul. Myslíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885522 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Myslíkova

Pronájem komerčního prostoru, 103 m², Praha, ul. Myslíkova

Exkluzivně nabízíme k přenechání pronájmu komerčních prostor na prominentním místě v ulici Myslíkova za odstupné. Tato ulice je denně velmi frekventovaná, ideální poloha mezi náplavkou a samotným centrem Prahy. Vinárna je v provozu již 17 let a má stálou klientelu. Prostor disponuje velkou prosklenou výlohou s vchodem přímo z ulice. Celková plocha je 103 m² se dvěma podlaží, přízemí 83 m², horní patro 20 m², celkem 50 míst a v létě předzahrádka s dalšími 16-ti místy, celý prostor je klimatizován. Velmi zajímavým a oblíbeným prvkem jsou houpačky u baru místo barových židlí. Bar je plně vybaven. V zázemí se nachází menší kuchyňka s ventilací a v suterénu toalety a sklad. Prostor je napojen na veškeré IS.

Velmi nízké nájemné.

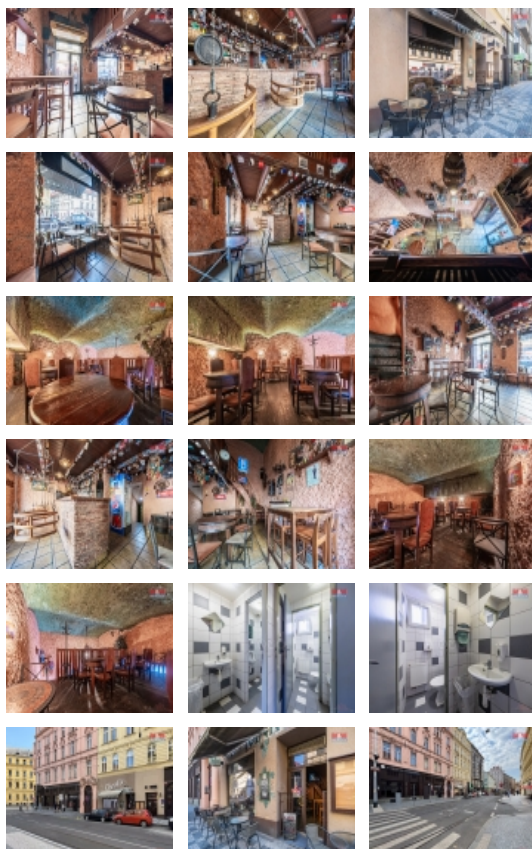
Jedná se o atraktivní lokalitu, vyhledávanou českou i zahraniční klientelou.

Informace o odstupu za tuto kompletně vybavenou, 17 let zavedenou vinárnu se stálou klientelou a možností investovat s garantovaným výnosem se informujte u makléře.

CENA: (za měsíc) **36 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Klimatizace



Pronájem restaurace, Praha 2

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kalvoda Jiří

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2007
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	103
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Restaurace