

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Dubany (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Dubany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubany (okres Pardubice)

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Dubany

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Dubanech ? oázu klidu, která se nachází jen 11 km od pulzujícího srdce Pardubic. Tento dvoupatrový rodinný dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají více než jen čtyři stěny a střechu nad hlavou. V domě jsou dva samostatné byty o dispozici 3+1, jeden v přízemí a druhý v patře.

Přestože dům není zateplený a má původní fasádu břizolit, poskytuje to skvělou příležitost pro úpravy podle vašich představ. Investujte do zateplení a modernizace fasády a přetvořte tuto nemovitost ve svůj vysněný dům.

Vytápění domu je zajištěno ústředním plynovým kotlem, ale nyní se využívá vytápění na tuhá paliva. To vám dává flexibilitu ve výběru topného systému, který nejlépe vyhovuje vašim potřebám a preferencím.

Zakoupení tohoto domu je nejen investicí do nemovitosti, ale také investicí do budoucnosti vaší rodiny.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Vaše budoucnost začíná tímto rozhodnutím.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2077
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2014



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 210 m2, Dubany (okres Pardubice)

**Realitní makléř**



**Horák Miroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Rok kolaudace** 1973

**Počet míst k parkování** 5

**Užitná plocha (m2)** 210

**Poloha objektu** samostatný