

Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská



Byt o dispozici 3+1, výměra 78 m², po rekonstrukci, sklep, lodžie, Teplice - Trnovany, ul. Maršovská

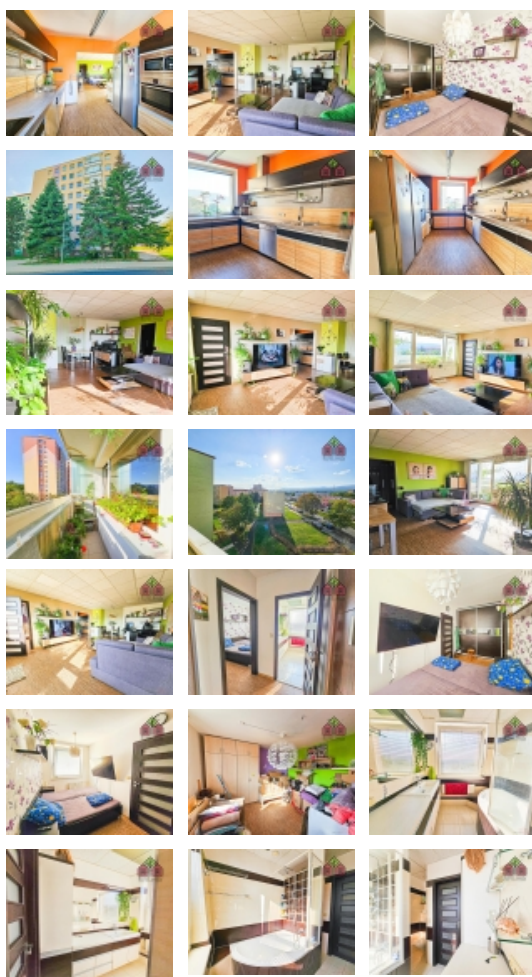
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1128 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Maršovská

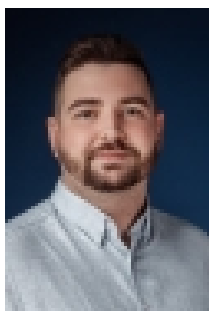
Byt o dispozici 3+1, výměra 78 m², po rekonstrukci, sklep, lodžie, Teplice - Trnovany, ul. Maršovská

BONO reality Vám v zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi velmi pěkně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v Teplicích, ve velmi dobře dopravně dostupné městské části Trnovany, v ul. Maršovská. Městská část Trnovany je dlouhodobě považována za oblíbenou lokalitu a možnosti bydlení jsou zde často vyhledávané. V pohodlné docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu, najdeme kompletní občanskou vybavenost, v podobě základní i mateřské školy, SOŠ, úřadu, zdravotního střediska, zastávek MHD a meziměstské dopravy, vlakového nádraží, supermarketu, prodejny potravin, restaurací, dětských hřišť a provozoven nejrůznějších služeb. Centrum lázeňského města Teplice je od domu poté vzdáleno 4 km.

Předmětná bytová jednotka se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem, který je tedy zateplený, osazený plastovými okny (se zrcadlovou úpravou s UV filtrem), vybavený novým výtahem a údržbou prošla i jeho střeška či rozvody inženýrských sítí. Byt o podlahové ploše 78 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny a vstupní chodby s předsíní. Celý byt prošel již zmíněnou nákladnou a nutno dodat, že i velmi kvalitní rekonstrukcí a jeho současný stav je tak velmi dobrý. Během ní došlo zejména k změně dispozice (koupelna je umístěna v původní kuchyni, díky čemuž jsme získali koupelnu s oknem a výhledem na hory. Kuchyni jsme umístili do prostoru dětského pokoje a po odstranění příček jsme získali opravdu obrovský propojený prostor s obývacím pokojem), výměně radiátorů, výměně rozvodů elektrické energie (měď), úpravě bytového jádra včetně vybavení koupelny, osazení nové kuchyňské linky se spotřebiči, položení podlahových krytin (speciální zátěžové PVC), revitalizaci zdí aj. Kuchyně je velmi prostorná a v rámci zmírněných elektrospotřebičů vybavena sklokeramickou varnou deskou s digestoří, myčkou, el. troubou, mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem a pračkou. Obývací pokoj je rovněž velmi prostorný a spolehlivě pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. V této místnosti je také umístěn vstup na zasklenou lodžii o výměře 4 m². Ložnice i dětský pokoj jsou standardních rozměrů. Z oken bytu je krásný výhled do nejbližšího okolí a hlavně na Krušné hory Bouřňák, Komáří vížka a velice pěkné jsou také západy slunce. V koupelně s moderním keramickým obkladem je situovaná rohová vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a společná toaleta. Díky dobré dispozici byt působí prostorným, a hlavně velice příjemným dojmem a pocitem soukromí. Okna poté zajišťují bezpečnost bytu po celou



Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská

Nemovitost nabízí**BONO reality**Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice**Realitní makléř****Dobrovolný Ondřej**

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	78
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Maršovská