

## Prodej bytu 4+kk, 99 m2, OV, , ul. Švehlova



### Prodej bytu 4+kk/L, 115m2, OV, Praha 10 - Záběhlice, ul. Švehlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Švehlova

#### Prodej bytu 4+kk/L, 115m2, OV, Praha 10 - Záběhlice, ul. Švehlova

ID: P180902. Nabízíme vám prostorný a elegantní byt o velikosti 4+kk (99,3m<sup>2</sup>) s lodžíí (10,3m<sup>2</sup>), sklepem (5,7m<sup>2</sup>) a garážovým stáním. Díky venkovním stínícím roletám v oknech si můžete z hektického dne udělat klidnou noc. Ke komfortnímu bydlení také přispějí dvě toalety. Orientace lodžie, obývacího pokoje a ložnice je na JV do klidného vnitrobloku. Dva další pokoje jsou orientovány na SV do zeleně stranou od ulice Švehlova. Zde se můžete těšit na dostatečné soukromí a klid i z jiného důvodu, na patře v sousedství se nachází pouze jeden další byt, ve kterém bydlí milá rodina.

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 6.093 Kč. K úspoře přispívá výborná energetická náročnost budovy třídy B.

V blízkosti domu najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař s mnohými službami, restauracemi, multikinem, saunou, vše pro pohodlný život. Blízká tramvajová zastávka zajišťuje snadnou dostupnost do centra města.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s výhodnou polohou a vynikajícími možnostmi v okolí, tento byt je pro vás tou správnou volbou. Neváhejte se na nás obrátit, rádi vám poskytneme další informace.

**CENA:** (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	99
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



#### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

## Prodej bytu 4+kk, 99 m2, OV, , ul. Švehlova

**Realitní makléř****Plachuta Vladimír**

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	99
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný