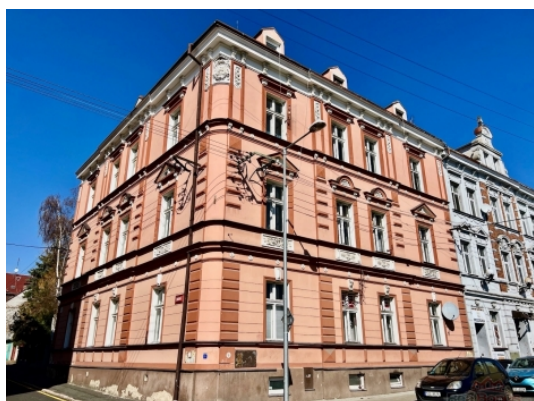


Prodej bytu 4+kk, 97 m², OV, Dubí, Pozorka (okres Teplice), ul. Sadová



Prostorný byt 4+kk (aktuálně 3+kk) v secesním domě, Dubí - Pozorka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00424 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubí, Pozorka (okres Teplice), Sadová

Prostorný byt 4+kk (aktuálně 3+kk) v secesním domě, Dubí - Pozorka

Exkluzivně nabízíme k prodeji nádherný byt 4+kk s potenciálem přestavby z 3+kk. Byt o užitné ploše 97 m² se nachází ve 2. patře krásného cihlového secesního domu na rohu ulic Sadová a Střední v Dubí - Pozorka.

Hlavní přednosti:

- Užitná plocha 97 m²
- Možnost přestavby na 4+kk
- Secesní dům po kompletní rekonstrukci společných prostor (2022)
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Teplic
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Detaily nemovitosti:

- Cihlová konstrukce
- 2. patro
- Společná plynová kotelna a ohřev vody
- Byt ve stavu před rekonstrukcí, ale užitelný
- Možnost zajištění rekonstrukce dle požadavků kupujícího

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Dubí s vynikající dostupností do centra Teplic. V okolí najdete vše potřebné - školu, školku, zdravotní středisko, poštu i supermarket. Milovníci přírody ocení blízkost krásného okolí.

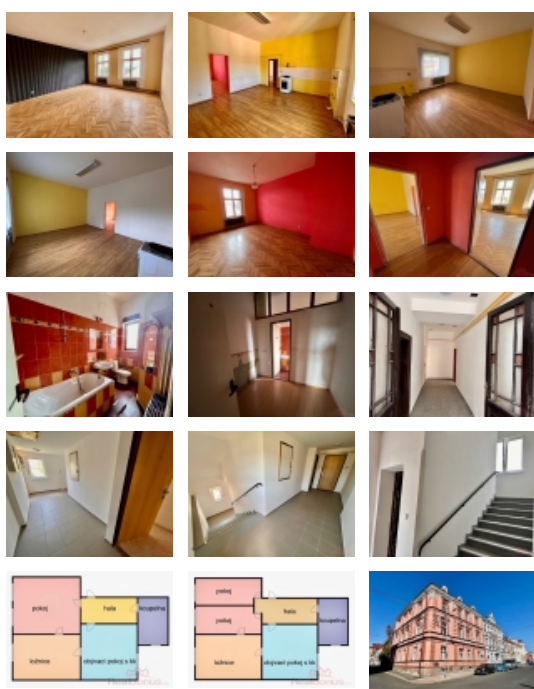
Financování:

Byt je možné financovat hypotékou. Rádi vám s vyřízením pomůžeme.

Další informace:

V domě jsou k dispozici i další byty o velikostech 2+1 až 4+kk. Hledáte-li komfortní rodinné bydlení nebo spolehlivou investiční příležitost, tento byt je pro vás ideální volbou. Doporučujeme včasnou prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Realitní makléř

Lukáš Chlouba

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz

Prodej bytu 4+kk, 97 m², OV, Dubí, Pozorka (okres Teplice), ul. Sadová**CENA:** (za nemovitost) **2 146 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m ²)	97
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 4+kk, 97 m², OV, Dubí, Pozorka (okres Teplice), ul. Sadová