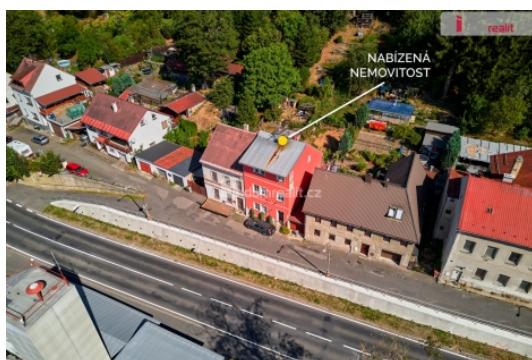


Prodej hotelu, Nejdek (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Nejdek (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649269 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Karlovarská

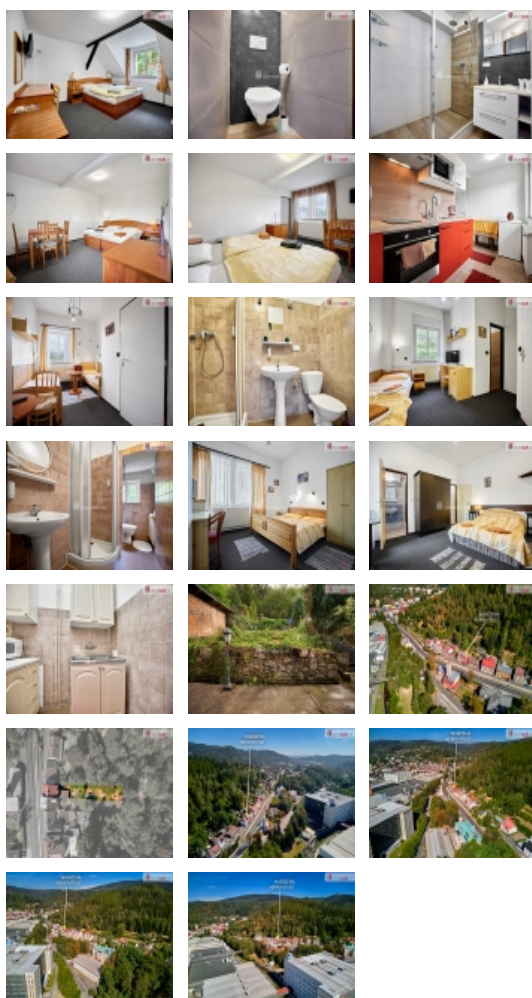
### Prodej hotelu, Nejdek (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedeného penzionu v krušnohorské obci Nejdek. Dům byl v roce 1997 kompletně zrekonstruován, je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápěn je plynovým kotlem. V přízemí jsou dva samostatné pokoje se sociálním zařízením a jeden s kuchyňkou, dále garáž, prádelna a vstup do sklepa, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem. V 1. patře domu jsou 3 samostatné dvoulůžkové pokoje s příslušenstvím. Ve 2. patře je byt 2+1 (4 lůžka), který byl vybudován před 5 lety. V tomto patře je i vstup na půdu, která je využívána jako odkládací prostor. Za domem je terasovitá zahrada s možností vstupu do lesa na Křížovou cestu. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v obci snadno dostupná. V blízkém okolí je řada lyžařských a sportovních středisek, turistické, běžecké a cyklistické trasy. Tuto nemovitost lze hradit úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem finančním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 648655. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 399 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	490
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové



Prodej hotelu, Nejdek (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	78
Užitná plocha (m2)	280
Typ zařízení	Hotel

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)