

Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Želenice (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



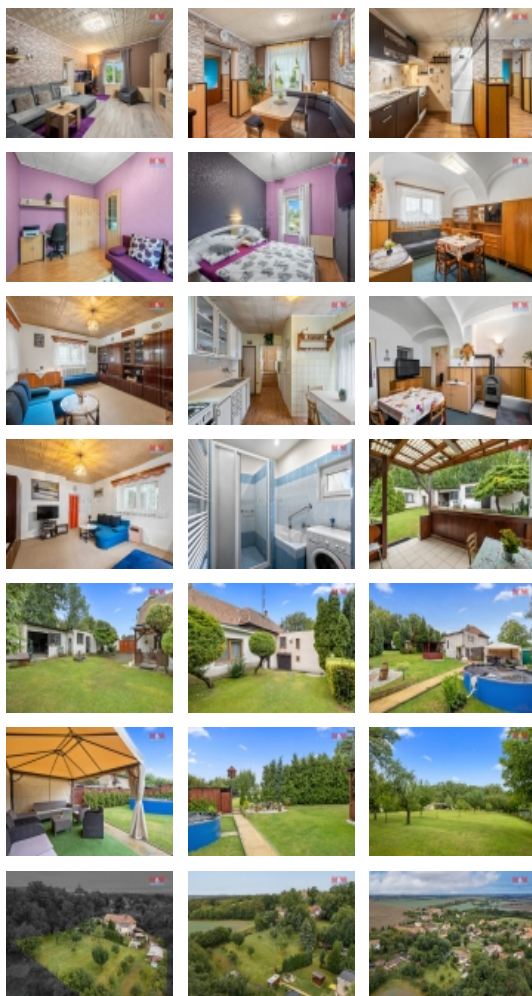
## Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Želenice, ul. U Rybníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želenice (okres Kladno), U Rybníka

### Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Želenice, ul. U Rybníka

Klidné rodinné bydlení s možností dvougeneračního využití a výbornou dostupností do Prahy!



Nabízíme vám k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 143 m<sup>2</sup>, který je ideální pro rodiny hledající klid a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Dům disponuje dvěma samostatnými byty, třemi garážemi, dílnou a velkou zahradou o rozloze 2085 m<sup>2</sup>, která je dle územního plánu zastavitelná. To nabízí skvělou příležitost nejen k rozšíření domu, ale také k investici do budoucí výstavby. Součástí nemovitosti je i vejmínek, který lze využít jako další obytný prostor nebo pro hosty. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností do Kladna, Slaného a Prahy. Financování vám ráda zajistí Ing. Lenka Kučerová. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto unikátní nabídku!

CENA: (za nemovitost) **8 326 074,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3206
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus

Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Želenice (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kučera Václav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1935
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	143
<b>Poloha objektu</b>	samostatný