

Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Stanovice (okres Karlovy Vary)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Stanovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884655 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stanovice (okres Karlovy Vary)

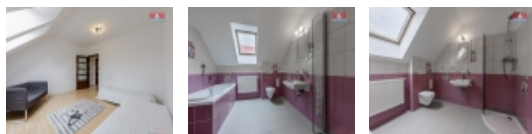
#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Stanovice

Nabízíme k prodeji prostorný zateplený rodinný dům s garáží o dispozici 5 pokojů v malebné lokalitě Stanovice, pouhých 14 km od Karlových Varů. Dům je situován na pozemku o rozloze 754 m<sup>2</sup> a je ideální pro dvougenerační bydlení. Hned při vstupu Vás okouzlí útulná kuchyně s funkčním krbem a přímým vchodem na terasu, kde si budete každý den vychutnávat svou každodenní kávičku. Vytápění domu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, jako záložní zdroj je zde elektrický kotel. Pro ohřev vody slouží bojler. Kanalizace je řešena jímkou. Na udržované zahradě se nachází menší zahradní domek a kopaná studna. Střecha je z pálených tašek, což dodává domu nezaměnitelný charakter. V 1. nadzemním podlaží je možnost vybudování další kuchyně nebo pokoje se vstupem na balkon. Okolí Stanovic nabízí krásnou přírodu s lomnickým potokem a vodní nádrží, kulturní památky a klidné bydlení nedaleko velkého města. S financováním Vám rádi pomůžeme. Neváhejte a využijte této nabídky a splňte si sen! Těšíme se.

CENA: (za nemovitost) **7 355 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	754
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Stanovice (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šnajdr Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový