

Prodej pozemku 11 031 m2, určený pro komerční výstavbu, Cheb, Dolní Dvory - exkluzivně

Prodej komerčního pozemku 11031m2, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 706956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Dolní Dvory, Ve Dvorech

Prodej komerčního pozemku 11031m2, Cheb

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního pozemku přímo ve městě Cheb, při ulici Pražská.

Oplocený pozemek disponuje výbornou polohou, jelikož se nachází přímo u nájezdu na dálnici D6 a zároveň naproti Průmyslovému parku Cheb I- a nově vznikající komerční zóny Průmyslový park Cheb II, která jsou největší v regionu a jsou realizovány za přispění státu.

Nemovitost o celkové výměře 11.031 m2, z toho celková zastavěná plocha budovami o výměře cca 2872m2. Na pozemku jsou umístěny čtyři nezávislé budovy, ale zejména jde o průjezdnou skladovou halu s možností vjezdu kamionů(bývalého skladu obilí), administrativní budovy a budovy technického zázemí. Přístup je zajištěn pro nákladní dopravu z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří-manipulační plochu, sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním a mostní váhou pro nákladní vozidla
- elektřina (s dostatečnou kapacitou, vlastní trafostanice),
- plynová přípojka
- zdroj vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace

Z hlediska možného využití a zároveň zařazením nemovitosti v uzemním plánu obce(VS- plochy smíšené výrobní) se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, logistické centrum, nákladní doprava, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, solární elektrárna(do 20% pozemku), apod..

Současný majitel disponuje projektem včetně stavebního povolení na přestavbu budov v areálu a to konkrétně na ubytovnu zaměstnanců s administrativním zázemím a výrobní haly pro tisk, tento projekt je součástí kupní ceny.

Podrobnější informace, technické podklady, projekt na přestavbu apod., Vám poskytne makléř zakázky. Doporučujeme.

CENA: (za nemovitost) **26 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Umístění objektu okrajová zástavba



Prodej pozemku 11 031 m², určený pro komerční výstavbu, Cheb, Dolní Dvory - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bř. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Celková plocha (m²)	11031
Zastavěná plocha (m²)	2872
Plocha parcely (m²)	11031
Užitná plocha (m²)	11031
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Přístup k pozemku	ano