

## Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

### Prodej víceúčelové budovy - Rumburk 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Komenského

#### Prodej víceúčelové budovy - Rumburk 1

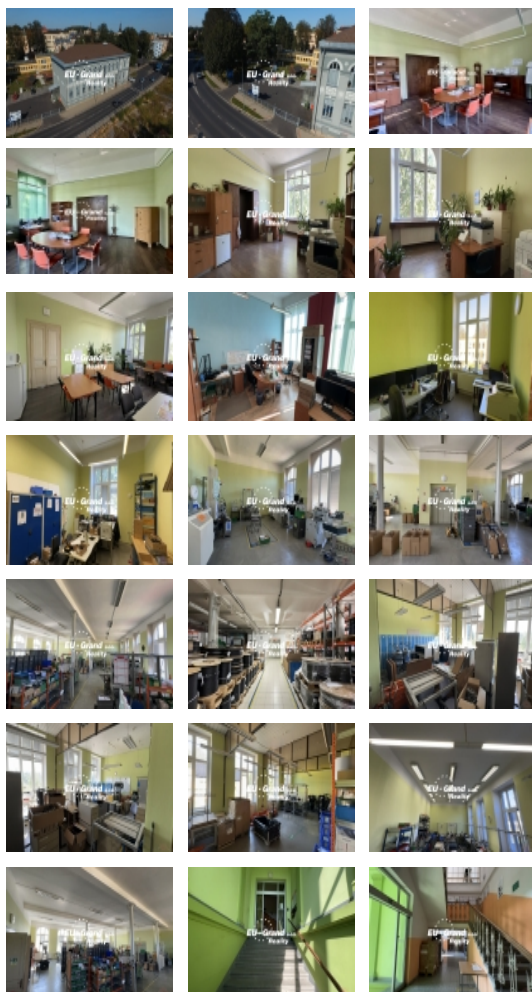
Areál budovy č.p. 965/9, nacházející se v centru města Rumburk vedle hlavní dopravní tepny a v těsné blízkosti hlavní autobusové zastávky, tvoří tři propojené pozemky. Pozemek p.č. 525 je zastavěn samotnou budovou o zastavěné ploše 751 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 526 slouží jako parkoviště nebo manipulační plocha s asfaltovým povrchem o rozloze 454 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 524/6 je parkoviště pokryté žulovou dlažbou s lapolem o velikosti 424 m<sup>2</sup>. Celý areál je oplocen ocelovým plotem, přičemž vjezd na parkoviště je zajištěn třemi branami. Dvě jsou vybaveny elektrickým pohonem na dálkové ovládání a třetí brána je uzamykatelná s přípravou na elektrický pohon.

Budova č.p. 965/9 byla postavena na počátku 20. století jako administrativní a obchodní objekt. Do roku 2001 sloužila jako sídlo podnikového ředitelství společnosti BYTEX Rumburk, poté byla využívána k výrobě a montáži jemných elektromechanických propojovacích prvků. V letech 2005 až 2018 prošla budova rozsáhlými stavebními úpravami a modernizací. Jde o zděnou stavbu s využitelným půdním prostorem vhodná pro bytové, kancelářský, obchodní či restaurační záměr, nebo využití pro školské zařízení. Budova má dva hlavní vchody, každý s přístupem po schodišti do prvního a druhého nadzemního podlaží (1NP a 2NP). Všechny tři podlaží, včetně suterénu (1PP), jsou plně propojeny a rozčleněny do různých místností.

Střecha je tvořena plným prkenným bedněním a pokryta kanadským šindelem, který byl instalován před sedmi lety. Půdní prostor má mohutnou trémovou konstrukci a je ideální pro další bytové či kancelářské úpravy. Nachází se zde také plynová kotelna se třemi kondenzačními kotli, které zajišťují vytápění celé budovy.

V 1NP a 2NP se nacházejí kanceláře, výrobní prostory, sociální zařízení, chodby a schodiště. Suterén (1PP) je v současnosti využíván jako sklad jemných elektromechanických součástí.

Budova je vybavena moderními technickými zařízeními a infrastrukturou. Disponuje elektrickou přípojkou pro rozvody 380V, přičemž hlavní jistič je dimenzován na 200A. Elektrické rozvody v budově byly kompletně rekonstruovány a nová vnější přípojka byla vybudována před deseti lety. Vodovodní přípojka je dostatečná pro napojení požárních rozvodů, které jsou rozvedeny do všech podlaží. Teplo v budově zajišťuje plynová kotelna, jejíž stáří je 18 let. K dispozici je také vysokorychlostní internet (CETIN) a po celé budově je rozvedena počítačová a telefonní síť. Plynová přípojka



#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

## Realitní makléř

**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **29 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	751
<b>Plocha parcely (m2)</b>	878
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1500
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	1500
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)