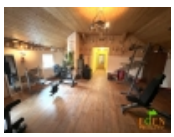
Prodej samostatného RD, 356 m2, Bezvěrov (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



Zemědělská usedlost Bezvěrov, PS

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**703376**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Bezvěrov (okres Plzeň-sever)**		

Zemědělská usedlost Bezvěrov, PS

Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost s původní stavbou z kamene a cihel, postavenou kolem roku 1920. Obytná část nedávno prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2023, která zahrnovala, novou střešní krytinu, nová okna a vchodové dveře, zateplení půdy nad obytnou částí,
instalaci nového kotle na tuhá paliva se zateplenou nádrží na vodu, novou domácí vodárnu. Vyvložkování komína a instalaci krbových kamen, novou kuchyňskou linku. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, chybí dodělat pouze nová fasáda. Hospodařská část objektu vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit ji svým potřebám. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i vlastní studnu, odpad je řešen septikem. Ohřev vody zajišťuje bojler. Usedlost se nachází v krásné lokalitě v blízkosti lesa, což nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí.
Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s možností hospodaření nebo rekreační využití.
Energetická náročnost: G (průkaz nebyl dodán)

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus

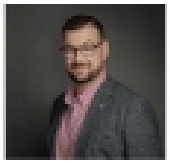
Prodej samostatného RD, 356 m2, Bezvěrov (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

EDENreality- Michal Mušek

Zemědělské nám. 81/22
31200 Plzeň

Realitní makléř



Michal Mušek

Mobil: +420 720 380 385
info@edenreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Čistička
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	572
Plocha parcely (m2)	3077
Počet místností	7
Užitná plocha (m2)	356
Plocha kanceláří (m2)	356
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	dvojgaráž, přístřešek