

Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Praha 9, Vinoř, ul. Uherská - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



Prodej bytu 4+1/L 92 m2, Praha 9 Vnoř, kompletně po rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vnoř, Uherská

Prodej bytu 4+1/L 92 m2, Praha 9 Vnoř, kompletně po rekonstrukci

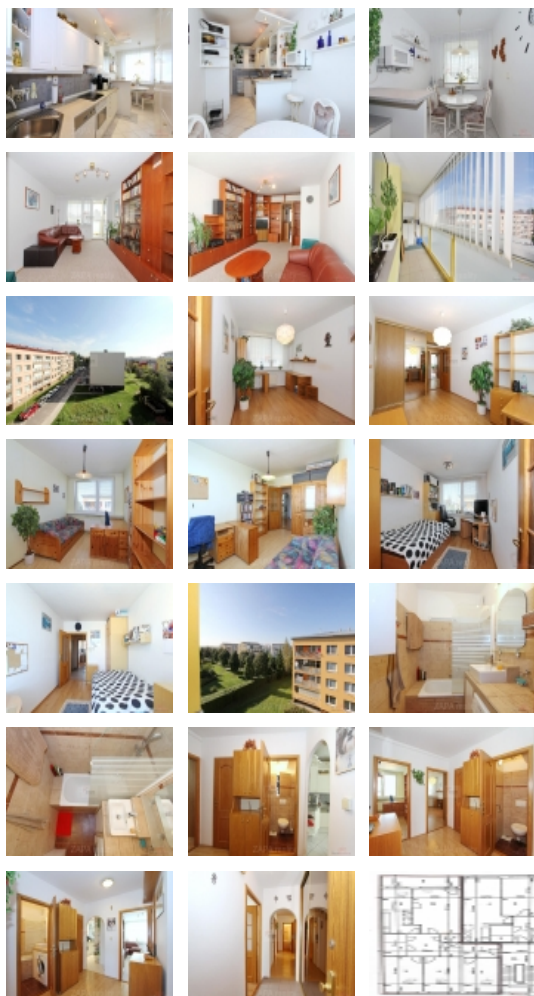
Exkluzivně nabízíme prodej světlého bytu 4+1 se zasklenou lodžií a komorou v bytě, celkem 92,5 m2 (85,5 m2 + 7 m2), Praha 9 Vnoř, ulice Uherská. Byt je po rekonstrukci a nachází se ve 4. nadzemním podlaží kompletně renovovaného panelového domu v klidné ulici. Obývací pokoj s lodžií a kuchyň s jídelnou jsou orientované na jih, pokoje na sever. V celém bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, lodžie je vybavena vertikálními žaluziemi. Moderní kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavěnou myčkou, vestavěnou lednicí a mrazákem. Byt má zděné jádro - koupelna s vanou a místem na pračku, závěsné WC s nádržkou ve zdi. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, v obývacím pokoji koberec. V celém bytě jsou nové kvalitní dveře, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Dům je komplet zateplený, má novou sedlovou střechu, opravené schodiště a vyměněné stoupačky. V domě je zaveden optický internet. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, lékařského střediska, supermarketu, pošty, parků, lesa a golfového hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena 5 minut chůze a autobus Vás doveze za 15 minut na metro Letňany nebo Vysočanská. Měsíční poplatky činí 5.490,-Kč + elektřina. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny. Koupí bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 4



Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Praha 9, Vinoř, ul. Uherská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř



Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

rkzapa@volny.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	92
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku