

Prodej samostatného RD, 160 m², Semily, Podmoklice

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 160 m², Semily, Podmoklice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649196 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Podmoklice, Myslivecká

Prodej samostatného RD, 160 m², Semily, Podmoklice

Včetně právního, realitního a kompletního servisu., Na prodej nabízíme zděný rodinný dům v klidné a slunné lokalitě v Semilech. Dům je podsklepený a připravený k rekonstrukci, což z něj činí ideální investiční příležitost nebo místo pro trvalé bydlení. K domu náleží pozemek o velikosti 618 m, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu nebo další úpravy.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě voda, elektřina a plyn jsou připojeny, odpad je řešen septikem, ale možnost připojení na kanalizaci je v obecní komunikaci přímo u domu. Okolí tvoří další rodinné domy, což zajišťuje příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Lokalita je atraktivní nejen kvůli své klidné atmosféře, ale také díky dostupnosti centra města, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází Krkonoše, což dává prostor pro celoroční rekreační aktivity. Dům je tak ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici.

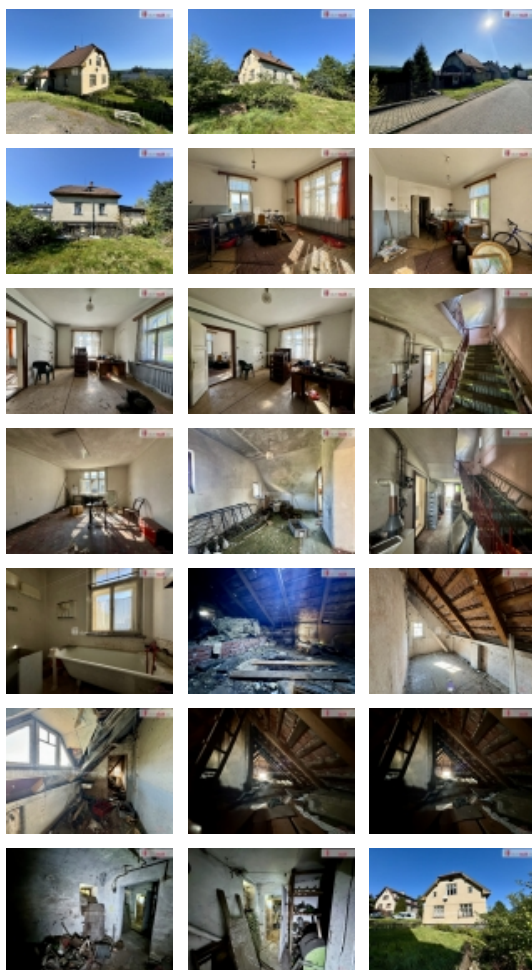
Jedná se o velmi zajímavou nabídku za nízkonákladovou cenu, kterou doporučujeme vidět osobně. Prohlídky jsou možné i o víkendech, neváhejte nás kontaktovat kdykoliv pro bližší informace! Ev. číslo: 648582. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 160



Prodej samostatného RD, 160 m², Semily, Podmoklice

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

hakl@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	618
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	201
Užitná plocha (m ²)	160
Poloha objektu	samostatný