

Prodej samostatného RD, 130 m2, Znojmo, Derflice



Znojmo, Derflice, RD 5+1, dva balkony, garáž, sklep ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1288Z05 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Znojmo, Derflice

Znojmo, Derflice, RD 5+1, dva balkony, garáž, sklep ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v obci Derflice. Jedná se o samostatně stojící dům na kraji malé klidné obce, která se nachází v blízkosti rakouských hranic.

Dům o dispozici 5+1 s celkovou podlahovou plochou 130 m2 se skládá ze dvou podlaží. Přízemí je tvořeno zádveřím, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, jedním samostatným pokojem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a garáží. V patře nalezneme tři samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a šatnu.

Dům je čtvercového tvaru a před celkovou rekonstrukcí. Nalezneme v něm dva balkony, v přízemí garáž. Celý dům je podsklepený. Celková plocha pozemku je 214 m2, kromě celkové zastavěné plochy 160 m2 se zde nachází i předzahrádka o výměře 54 m2.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízení rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Eva Krejčová

Mobil: +420 773 756 726

e.krejcova@rkcoloseum.cz

Prodej samostatného RD, 130 m2, Znojmo, Derflice

Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	214
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	130
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný