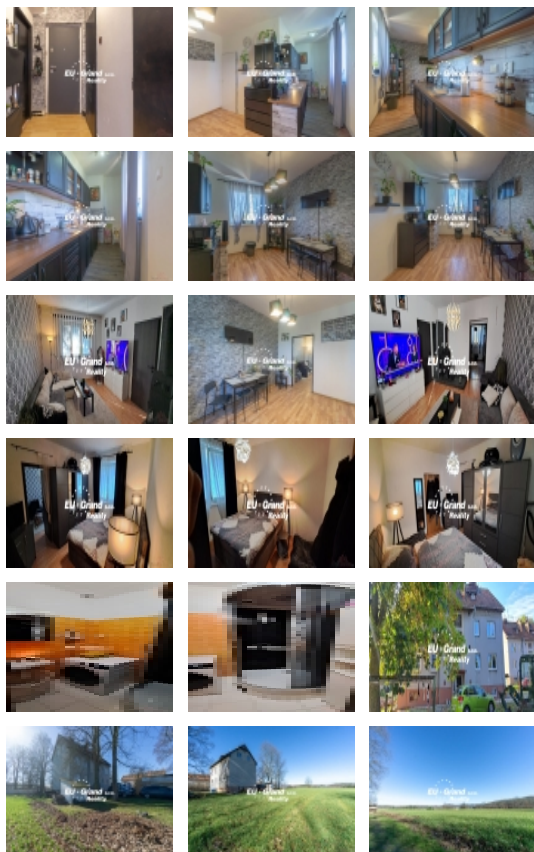


Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Mirošov (okres Rokycany), ul. Dobřívská



Prodej byty 2+1, 62 m2 - Mirošov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05510 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mirošov (okres Rokycany), Dobřívská

Prodej byty 2+1, 62 m2 - Mirošov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové velikosti 72 m2 včetně sklepa, s obytnou plochou 62 m2. Při vstupu do bytu se nachází předsíň, nalevo je oddělená toaleta a koupelna, na protější straně kuchyň s jídelnou, napravo ložnice a obývací pokoj. Bytové jádro je zděné, jsou zde nová plastová okna a zbrusu nové bezpečnostní dveře v pořizovací hodnotě 50 000 Kč.

K bytu náleží dvě sklepní kóje (11 m2 a 2 m2). Byt je vytápěný krbovými kamny. Parkování je možné přímo před domem, kde se nachází i zahrádka s pergolou.

Dům je v dobrém stavu a jeho výhodou jsou velmi nízké zálohy. Je napojen na vodu (zálohy činí 600 Kč ročně / osoba) a kanalizaci. Fond oprav činí 500 Kč měsíčně.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost ? vlaková zastávka směrem Rokycany (200 m), zastávka autobusu (300 m), základní a mateřská škola, obchod s potravinami, řezník, zverimex, lékaři (zubař, obvodní lékař pro děti i dospělé), lékárna, benzinka, stavebniny a další. Nově je zde vybudovaný obchvat do Rokycan. Z bytu je to 10 km na nájezd na dálnici D5 a do Plzně cca 25 km.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 62 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha sklepu (m2) | 10 |

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Mirošov (okres Rokycany), ul. Dobřívská

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Vybavení sklep

Užitná plocha (m2) 62