

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuchlovice (okres Kladno) - exkluzivně



Prodej staveb. pozemku 1122 m2, Tuchlovice, okr. Kladno, 20 min. Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchlovice (okres Kladno)

Prodej staveb. pozemku 1122 m2, Tuchlovice, okr. Kladno, 20 min. Praha

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme předprodej stavebního pozemku o velikosti 1122 m2, nacházející se v obci Tuchlovice, vzdálené 8 km západně od Kladna, 7 km východně od Nového Strašecí a cca 20 min. po D6 od Prahy (exit 25 Kačice 3 km). Jedná se o pozemek parc. č. 2411/4, kde je schválena žádost o společné povolení na prodloužení komunikace a sítí (obecní vodovod, tlaková kanalizace). Realizace proběhne v nejbližší době a je součástí prodejní ceny.

Elektřina je již na pozemku zavedena.

Na pozemku lze postavit 1 RD o 1 bytové jednotce, max. o 2 NP a obyč. podkroví, zastavitelná plocha je 30 %, výška stavby max. 9 m. Tuchlovice jsou malebnou obcí s vynikající občanskou vybaveností. Je zde MŠ, ZŠ, zdravotní středisko s lékaři pro dospělé i děti a dorost, stomatologická ordinace, lékárna, OÚ, obecní knihovna, pošta, dům s pečovatelskou službou, restaurace, hotely, hospody, cukrárna a kavárna, zmrzlinárna, síť obchodů, Dům služeb (kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masáže), plavecký bazén a sauna, sportovní areál, tenisové a volejbalové kurty, dětská hřiště, fotbalové hřiště, letní kino, cyklostezka.

Dopravní obslužnost je zajišťována pravidelnými spoji BUS: Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).

CENA: (za nemovitost) **5 731 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1122
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuchlovice (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Doprava	dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	plánovaná výstavba
Odpad	Plánovaná výstavba kanalizace
Plocha parcely (m2)	1122
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
K dispozici od	30.09.2024