

Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Beranových



## Prodej prostorného bytu 84 m<sup>2</sup>, s terasou a balkonem 59 m<sup>2</sup> a garážovým stáním, Praha - Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Beranových

### Prodej prostorného bytu 84 m<sup>2</sup>, s terasou a balkonem 59 m<sup>2</sup> a garážovým stáním, Praha - Letňany

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví nacházející se v posledním čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu. Nemovitost se nachází v nově se rozvíjející zástavbě Letňan, v ulici Beranových, dokončena byla v roce 2007.

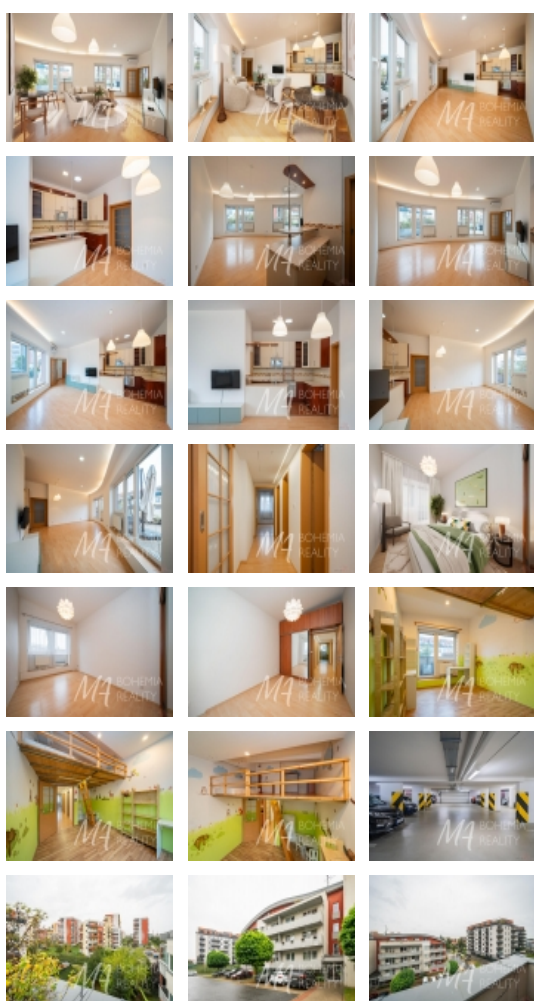
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba s šatnou, která nabízí dostatek úložného místa. Dále se dostáváme do hlavní místnosti bytu, obývacího pokoje, ze kterého je možné vejít na velkorysou terasu, 55 m<sup>2</sup>, orientovanou jihovýchodním směrem, kde je krásný výhled do okolí. Součástí obývacího pokoje je také vestavěná kuchyňská linka a komora. Následuje vstup do propojovací chodby, ze které je možné se dostat do ložnice s balkonem, 4 m<sup>2</sup>, orientovaným na západ, samostatného WC, koupelny, technické místnosti, a dětského pokoje, který má také svůj samostatný vstup na terasu. Pro dostatek úložného místa je zde ještě půdní prostor dostupný po vysouvacích schodech.

Jednotka je vytápěna dálkovým horkovodem, součástí bytu je také klimatizace. K bytu náleží vlastní garážové stání a zděný sklep, dále jsou v okolí domu zóny pro rezidentské parkování. Před domem je vlastní dětské hřiště dostupné pro obyvatel domu.

Nemovitost je umístěna v nově se rozvíjející zástavbě, prakticky veškerá občanská vybavenost je v blízkosti domu, školy, školky, restaurace, pošta, Lesopark Letňany, Jumpark, Jungle Letňany, OC Letňany, atd. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, nádraží Čakovice, nedaleko je stanice metra C Letňany.

Koupě této nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit. V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku nás neváhejte kdykoli kontaktovat, třeba i o víkendu.

**CENA:** (za nemovitost) **10 499 900,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Beranových**Nemovitost nabízí****MA Bohemia s.r.o.****Realitní makléř****Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

[mraz@mabohemia.cz](mailto:mraz@mabohemia.cz)**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	142
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	84
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Beranových