

## Prodej samostatného RD, 106 m<sup>2</sup>, Rodinov (okres Pelhřimov)



### Prodej, Rodinný dům - chalupa, 106m<sup>2</sup> - Rodinov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00389 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rodinov (okres Pelhřimov)

#### Prodej, Rodinný dům - chalupa, 106m<sup>2</sup> - Rodinov

Hezký venkovský rodinný dům s druhým domkem s velkou garáží v obci Rodinov u Kamenice nad Lipou na rozhraní Vysočiny a Jihočeského kraje slouží v současnosti jako rekreační chalupa. V obci je umístěn na pěkném vyvýšeném místě s pěkným výhledem a upravenou, převážně travnatou zahradou s okrasnými stromy a dalšími dřevinami. V domě je vstupní chodba, ze které je vstup do dvou obytných pokojů a kuchyně, dále ke koupelně, WC a také do podkroví, kde jsou dva pokoje, sklad a druhé WC s umývadlem. Dům je napojen na vodovod, přes jímku do kanalizace, elektřinu; topení řešeno krbem a přímotopy. Před rodinným domem je vybudován druhý objekt (stáří cca 25 let), ve kterém je prostorná garáž s dílnou, prádelna místnosti sloužící jako sklady a sklep; v podkroví tohoto domu je rozestavěné obytné podkroví s obývacím pokojem a plánovaným kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC. Mezi oběma domy je hezký dvorek s menším krytým venkovním posezením navazujícím na rodinný dům. V obci je kulturní dům, obecní úřad, mateřská škola, hospoda, kaplička, autobusová i vlaková zastávka, fotbalové hřiště a tenisový kurt a v okolí hezká příroda Vysočiny. Vesnice v nadmořské výšce 598 metrů s 213 obyvateli je vzdálena cca 25km od Pelhřimova i Jinřichova Hradce a dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci. Nemovitost je mimo záplavová území. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma.

CENA: (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej samostatného RD, 106 m2, Rodinov (okres Pelhřimov)

**Nemovitost nabízí**



nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	106
<b>Plocha parcely (m2)</b>	657
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	106
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný