

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Úsov (okres Šumperk), ul. Školní

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej, Byt 3+kk s balkónem, 75,25 m2, Úsov, okr. Šumperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úsov (okres Šumperk), Školní

### Prodej, Byt 3+kk s balkónem, 75,25 m2, Úsov, okr. Šumperk

Prodej bytu 3+kk, podlaží 3/3, novostavba - kolaudace 2024, osobní vlastnictví, kvalitní materiály, moderní provedení, prakticky dispozičně řešený byt v pěkném prostředí v klidné části obce  
Dispozice: předsíň 8,98 m2, koupelna 4,10 m2, WC 1,61 m2, pokoj + kuchyňský kout 23,97 m2, pokoj 12,69 m2, pokoj 14,89 m2, šatna 3,79 m2, celková plocha bytu = 70,03 m2 + lodžie 5,22 m2 + sklep  
Vybavení: koupelna: keramický obklad, keramická dlažba, sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC, příprava na pračku; podlahová krytina byt = vinyl, balkon = keramická dlažba; dveře vnitřní: polodrážkové laminátové, obložkové zárubně; okna: izolační trojskla

Lokalita: blízkost přírody, lesy, CHKO Litovelské Pomoraví, Zábřežská vrchovina, CHKO Jeseníky

Obec: obchody, lékaři, ZŠ, MŠ, dětská hřiště, pošta, zámek

Dostupnost: Mohelnice 6 km, Uničov 8 km, Olomouc 38 km, Šumperk 25 km

Info: více informací o projektu u makléře

Energetická třída B, velmi úsporná

**CENA:** (za nemovitost) **3 801 995,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 75

Druh objektu cihlová



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Úsov (okres Šumperk), ul. Školní

### Realitní makléř



### Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná