

Prodej bytu 2+kk, 91 m², OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Pod kopcem

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej 2+kk s dvěma balkony v k. ú. Brno - Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Žebětín (okres Brno-město), Pod kopcem

Prodej 2+kk s dvěma balkony v k. ú. Brno - Žebětín

Prodej světlého prostorného moderního bytu, v menším bytovém domě, v klidné lokalitě Brna, s možností nastěhování od 1.2.2025. Pěkné bydlení nebo zajímavá investice v dosahu MHD, u fotbalového stadiónu, pár minut jízdy od Vrboveckého mlýna, Žebětínského rybníka, obory Holedná, 7 minut od Brněnské přehrady a 15 minut jízdy od Golf Resort Kaskáda.

Vstupní hala se šatnou, pokoj s kuchyňským koutem (33,9 m²) s východem na dva balkony (11,1 m² a 6,2 m²), pokoj (12,9 m²), koupelna a samostatné WC.

Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem, dřez, baterie) a protikusem.

Koupelna (vana, umyvadlo, připojení na pračku, zrcadlo, topný žebřík). WC (závěsné WC, umyvátko).

Vytápění řešeno tepelným čerpadlem, podlahové topení, vlastní měřiče, osvětlení.

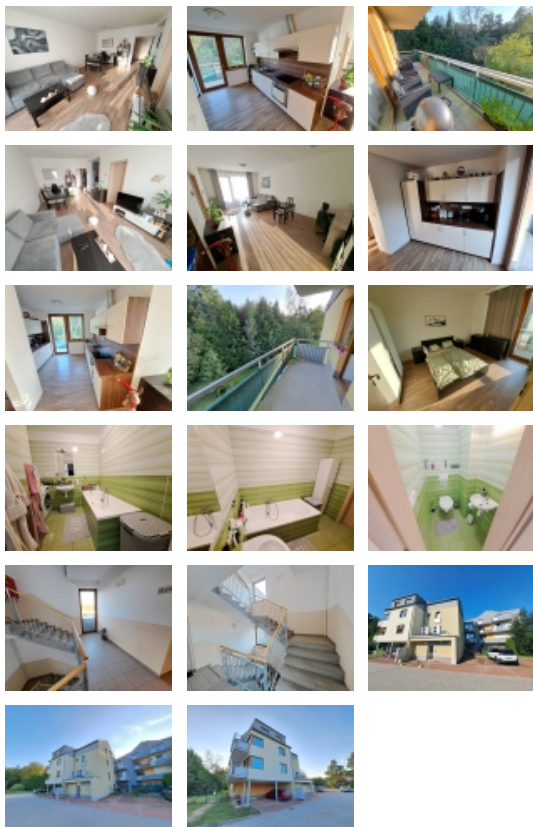
Možnost internetu s TV.

Náklady na bydlení (vyúčtování 2023) cca 3.069 Kč/měsíc + elektřina + internet s TV.

V ceně 1x venkovní parkovací stání.

CENA: (za nemovitost) **7 699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 91 m², OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Pod kopcem

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097
celnar@gaute.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	17
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	61
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový