

Prodej samostatného RD, 180 m², Vrchlabí (okres Trutnov)



Prodej rodinného domu, Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 918686 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Bož. Němcové

Prodej rodinného domu, Vrchlabí

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu hezkého, světlého rodinného domu umístěného v klidné a vyhledávané lokalitě města Vrchlabí.

Tento třípodlažní objekt nabízí příjemné rodinné bydlení se zastavěnou plochou 92 m. Zahrada s plochou 720 m navíc poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Dům byl postaven v šedesátých letech minulého století a je i přes své stáří v udržovaném stavu. Interiér domu je sice možné okamžitě obývat, světlé místnosti zaručují příjemný pocit otevřenosti a prostoru, ale dům bude vyžadovat úpravy splňující trendy současného bydlení, které bude nový majitel moci realizovat dle svých představ.

Dům disponuje v 1.NP podlaží zádveřím, prostornou vstupní chodbou, ze které se vchází do kuchyně, na kterou navazují další dva pokoje. Z chodby vede schodiště do 1. patra, kde se nacházejí dva průchozí pokoje, přičemž jeden je s dvěma komorami, které mohou sloužit jako šatna či odkládací místnost. Součástí domu je balkón umístěný v 1. podlaží.

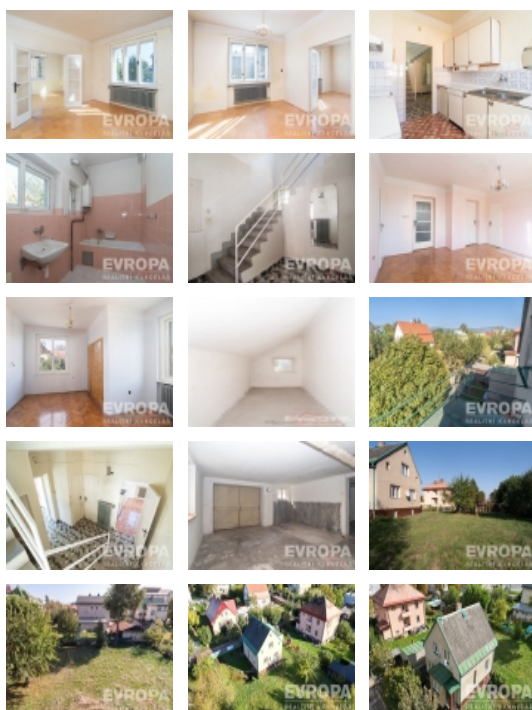
Dům je podsklepen a disponuje prostornou půdou. Na pozemku stojí samostatná garáž, druhá garáž je v suterénu domu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové bydlení.

Poloha domu je s dobrou dostupností pěšky do centra města. Veškeré služby, včetně obchodů, školy, školky, zdravotnických zařízení a dalších služeb potřebných pro každodenní život se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Okolí tvoří rodinné domy podobného charakteru.

Pokud hledáte dům v klidné části města s historickým nádechem, možnostmi úprav dle Vašich představ a dobrou dostupností, je tento objekt ideální volbou pro Vás a Vaši rodinu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům ukážeme.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 180 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)

Realitní makléř**Drahuše Třmínková**

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	812
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	40
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m2)	92
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	50
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)