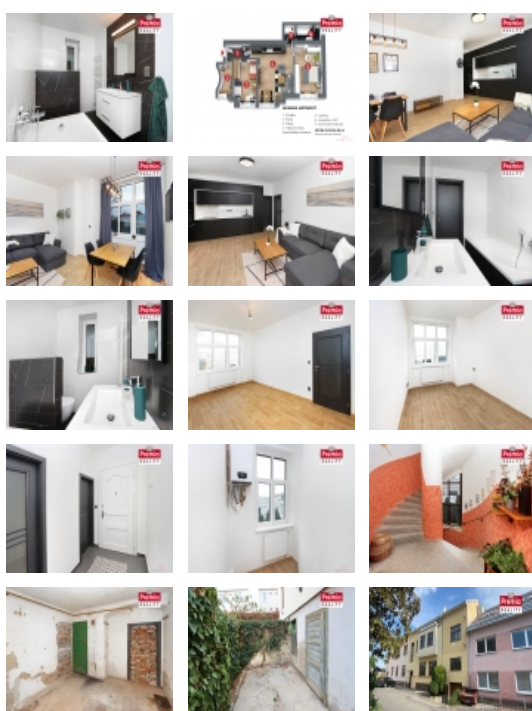


## Prodej bytu 3+kk, 93 m2, OV, Znojmo, ul. Vídeňská třída



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Prodej bytu 3+kk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2968 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vídeňská třída

#### Prodej bytu 3+kk

Nabízíme k prodeji moderní a slunný byt o dispozici 3+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v klidné části města Znojma, na boční ulici Vídeňské třídy.

Byt o výměře 74 m2 disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s WC, technickou místností a šatnou. V roce 2023 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala změnu dispozice, instalaci snížených stropů, výměnu plastových oken, nové podlahy, rozvody, modernizaci koupelny a kuchyňské linky, a instalaci obložkových dveří.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. K bytu náleží sklep o výměře 6 m2 a samostatná místnost o výměře 12 m2 se vstupem ze dvora, která může sloužit jako dílna, posilovna nebo skladovací prostor.

Umístění domu mimo frekventovanou ulici umožňuje bezproblémové parkování přímo pod domem. Ideální byt pro rodinu hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí, zároveň blízko centra města Znojma.

Byt je situován v atraktivní lokalitě na Vídeňské třídě ve Znojmě, která je známá výbornou občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další služby. Navzdory své centrální poloze si tato část Znojma zachovává klidnou atmosféru, ideální pro rodinné bydlení.

Průkaz energetické náročnosti : G\* (zpracovává se).

**CENA:** (za nemovitost) **4 649 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Prodej bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vídeňská třída

**Realitní makléř**



**Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	93
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	93
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vídeňská třída