

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), ul. Lesní



Prodej slunného podkrovního bytu 2+kk v OV, 55 m2 s parkovacím místem - Bílovice nad Svitavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00189 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), Lesní

Prodej slunného podkrovního bytu 2+kk v OV, 55 m2 s parkovacím místem - Bílovice nad Svitavou

CENA VČETNĚ PARKOVACÍHO STÁNÍ v hodnotě 200.000,- Kč !!!

Toužíte po bydlení uprostřed krásné přírody a uvítáte mít les doslova na dosah ruky? Nechcete se však vzdát úžasné dostupnosti do centra města Brna? Pokud Vaše odpovědi zní ano, tak právě Vám ve výhradním zastoupení majitelů nabízím prodej slunného bytu 2+kk o celkové velkorysé výměře 55,1 m2 s vlastním parkovacím místem.

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Lesní v Bílovicích nad Svitavou, kraje lesů vod a strání, tolik vyhledávané lokality všemi, co chtějí žít v čistém prostředí obklopeni přírodou, avšak bez nutnosti dlouhého cestování za prací. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá 10 minut, dále je k dispozici linka 75, noční linka N94 a v neposlední řadě linka 211, která má zastávku v těsné blízkosti domu.

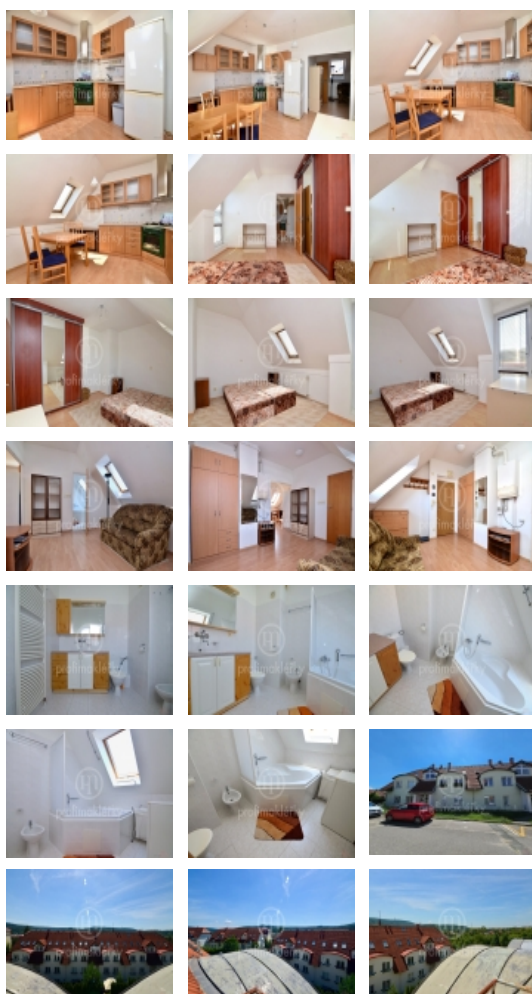
Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, tedy k dispozici jsou praktičtí lékaři, odborní lékaři, školka a to nejen státní, ale i školky soukromé, základní škola a samozřejmostí jsou i obchody a restaurace.

Byt samotný nabízí dostatečnou variabilitu, aby se zcela přizpůsobil Vaším potřebám. Balkón s pěkným výhledem je potom přístupný z obou místností a doplňuje tak jedinečnost tohoto bytu. Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastním plynovým kombinovaným kotlem. Ten navíc v několika následujících dní bude vyměněn za zcela nový, již kondenzační kotel, který vám ušetří náklady. K bytu náleží prostorný sklep. V domě dále najdeme kolárnu a sušárnu.

Vzhledem k výjimečnosti této lokality se jedná i o velice dobrou investiční příležitost.

Možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízení vám ochotně pomůžeme.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení.



Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), ul. Lesní

Nemovitost nabízí

MakléřkyCZ

Minoritská 473/10
60200 Brno

Realitní makléř



Milada Vejtasová

Mobil: +420 777 071 370

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2004
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	55
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), ul. Lesní