

Prodej komerčního objektu , Nejdek (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

## Dům v Nejdku v současnosti využívaný jako komerční budova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Husova

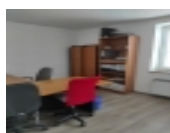
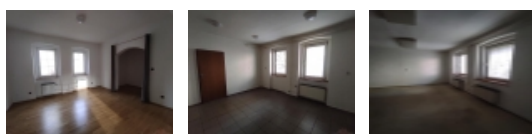
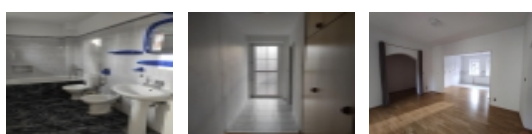
### Dům v Nejdku v současnosti využívaný jako komerční budova

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dům - komerční budovu, nacházející se v blízkosti centra obce Nejdek, budova v současné době slouží a je přizpůsobená k výrobě a dekoraci porcelánu, lze předělat na rodinný dům - obytný dům. Jedná se o dvojpodlažní budovu, podsklepenou, s půdním prostorem. V 1. NP se nachází chodba, schodiště, dílny, technická místnost, šatna, WC s předsícní, sklady. Ve 2.NP se nachází chodba, WC, kancelář, dílny, koupelna s WC. Dům má plastová okna, původní stavba je z roku 1901, v roce 1993-1996 byla provedena rekonstrukce a přístavba. Dům je vytápěn pomocí čerpadla, podlahy jsou dlažba, PVC a plovoucí, ohřev vody je pomocí bojleru, plastová okna, střecha je z pozinkovaného plechu. Dům je možno jakkoliv využít ke komerčním účelům, např. dále k výrobě, ke skladování, jako kancelářskou budovu, jako ordinaci a jiné a dále pak předělat na rodinný, obytný dům. Za domem se nachází malá terasovitá zahrádka. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	198
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	192
Plocha parcely (m2)	198
Užitná plocha (m2)	400



Prodej komerčního objektu , Nejdek (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**SKGroupreality**

Slovanská 39  
36018 Karlovy Vary

**Druh stavby** budova/y, hala/y

**Poloha objektu** samostatný

**Druh prostor** Jiné

**Realitní makléř**



**Staňková Zlata**

Mobil: +420 602 157 090

[skgroupreality@seznam.cz](mailto:skgroupreality@seznam.cz)