

Prodej samostatného RD, 212 m², Březina (okres Mladá Boleslav)



Prodej novostavby rodinného domu obec Březina u Mnichova Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 910991 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březina (okres Mladá Boleslav)

Prodej novostavby rodinného domu obec Březina u Mnichova Hradiště

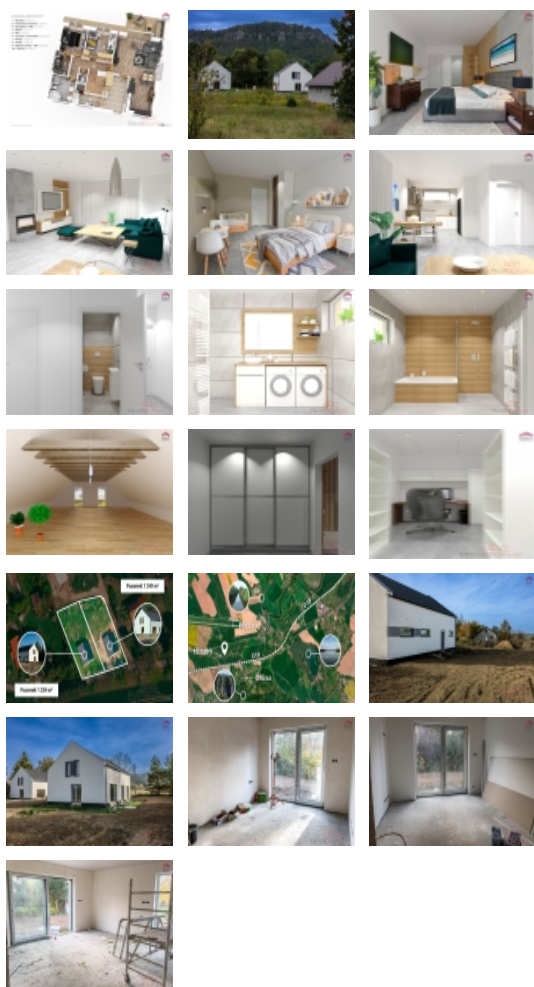
Nabízíme moderní dům, který se nachází v malé vesnici Honsob v okrese Mladá Boleslav, je součástí obce Březina u Mnichova Hradiště, jen kousek od krásné přírody Českého ráje. Dům, jehož užitková plocha činí 212 m², je koncipován jako 5+kk, což zajišťuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení rodiny. Celková obytná plocha dokončená je 106 m², dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích. Podkroví o výměře 106 m² je připraveno k dokončení dle dispozic nového majitele. Jsou zhotoveny přípojky vody, kanalizace a topení. Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně podlahového topení, které je ohříváno z tepelného čerpadla. Dům není zařízený, novým majitelům dává možnost vybavit si interiér podle vlastního vkusu a představ. Prostory domu jsou světlé a vzdušné, hlavně díky velkému množství přirozeného světla, který do domu proudí skrze velká francouzská okna. Má vlastní studnu a čističku odpadních vod, zajišťuje dobré hospodaření s vodními zdroji. Objekt bude mít připravené rozvody pro kamerový systém a zabezpečení.

Dispozice objektu - přízemí neprůchozí pokoj a pokoj s šatnou, pracovna, samostatné WC, koupelna, technická místnost, kde jsou umístěny technologie k domu a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. O patro výše je pouze vyvedeno napojení na kanalizační a vodovodní rozvody a elektřina.

Lokalita, ve které se dům nachází, nabízí veškeré výhody klidného bydlení s dostupností do Březiny/Mnichova Hradiště veřejnou dopravou (vlak, autobus). Okolí domu je ideální pro procházky a rekreační aktivity, toto ocení zejména rodiny s dětmi.

V současné době je dům nedokončený, hotová je fasáda, nyní je položeno podlahové topení a vylité betony podlah. Po technologickém zatvrdnutí podlah budou nataženy sádrové omítky a dokončeny sádro-kartonové podhledy. Koupelnu a WC bychom chtěli dokončit (obklad a dlažba) s případným kupcem, aby vyhovovala jeho vkusu a přáním. To samé podlahy. Máme připravenou podlahovou krytinu vinyl. Interiérové dveře budou obložk...

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 212 m², Březina (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí

ERA Invest

28.října 33
Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Michal Vele

Mobil: +420 773 277 165

michal.vele@era-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	212
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1254
Plocha teras (m ²)	14
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Stáří objektu	2024
Zastavěná plocha (m ²)	130
Užitná plocha (m ²)	212
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný