

Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. Anenská

Byty 2+1 a 2+kk Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-09-23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec III-Jeřáb, Anenská

Byty 2+1 a 2+kk Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji pět bytů 2+1 a 2+kk v bytovém domě o osmi bytech, situovaném v klidné lokalitě Liberce v docházkové vzdálenosti od centra. Tyto byty představují skvělou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb nebo hledají investiční příležitost v podobě pasivního příjmu z nájemního bydlení. Jedná se konkrétně o 2 podkrovní byty 2+kk o výměře 48 m², 1 byt ve 3 NP o výměře 52 m² a 2 byty ve 2 NP o výměře 53 m² a 51 m², kdy cena za m² je v průměru 54.200,- Kč. V případě koupě všech 5 bytů lze jednat o ceně.

Byty jsou v současné době pronajaté na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou za 12000 až 13000,- Kč měsíčně bez poplatků a energií. Byty jsou před rekonstrukcí, která ale u většiny bytů není přímo nutná, což umožňuje novým majitelům realizovat své sny o ideálním domově. V případě zájmu jsme připraveni poskytnout kompletní rekonstrukční služby, abychom zajistili, že váš nový byt bude odpovídat vašim požadavkům a vkusu. Můžete si tak vybrat nejen materiály, ale i dispozice a celkový styl interiéru. Bytový dům se nachází v klidné a příjemné části města, která je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete, hlavní autobusové a vlakové nádraží, obchody, školy, parky a další služby, které usnadní každodenní život. Vynikající dopravní spojení umožňuje rychlý přístup do centra města i okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, nebo investory, kteří chtějí investovat do vlastního bydlení a přitom mít možnost ovlivnit jeho konečnou podobu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vám pomůžeme najít váš nový domov, který si můžete přizpůsobit podle svých představ. V případě koupě všech 5 bytů je možné jednání o ceně.

CENA: (za nemovitost) **2 823 600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3

Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. Anenská

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jan Jíleček

Mobil: 603 817 475
jan@jilecekreality.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	52
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná