

Prodej rekreačního objektu, Borotice, Hubenov (okres Příbram)

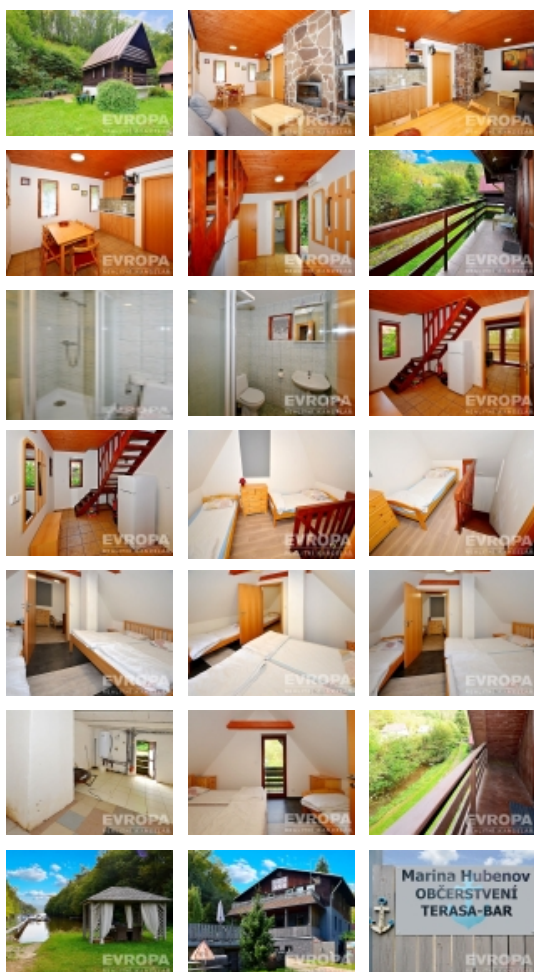


## Prodej chaty v Hubenově u Borotic relaxace u vody a přírody 150m od zátoky na přehradě Slapy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 918804 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borotice, Hubenov (okres Příbram)

### Prodej chaty v Hubenově u Borotic relaxace u vody a přírody 150m od zátoky na přehradě Slapy



Toužíte po klidném útočišti uprostřed přírody, jen kousek od malebné zátoky? Nabízím Vám útulnou dřevěnou chatu, která se nachází jen 150 metrů od vodní hladiny. Ideální místo pro víkendové pobyty a rodinné dovolené!

Dispozice chaty:

Přízemí: Obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, odkud je vstup přímo na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zeleně. Koupelna s WC a sprchovým koutem, předsíň se schodištěm do podkroví.

Podkroví: Dva menší, ale útulné pokoje se spaním pro 5 osob a balkon pro večerní posezení.

Suterén: Dva praktické sklepy pro uskladnění zahradního náčiní a sezónního vybavení.

Technické parametry:

Topení zajišťují krbová kamna, která vytvoří příjemnou atmosféru i v chladnějších dnech.

Pitná voda je odebírána z místní studny (v zimních měsících přívod vody omezen - pro zimní využití možnost vybudovat vlastní studnu).

Elektřina 220 V, odpad sveden do septiku.

Zastavěná plocha 36 m, celková plocha pozemku 206 m dostatek místa pro grilování, zahradničení i relaxaci.

Lokalita: Chata se nachází v klidné části obce Hubenov, jen pár kroků od zátoky, kde si můžete vychutnat rybaření, koupání nebo jen pohled na vodní hladinu. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice a dalším venkovním aktivitám.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak by tento kousek ráje mohl být vaším novým útočištěm. Těším se na vaši návštěvu!

**CENA:** (za nemovitost) **3 396 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 56

Prodej rekreačního objektu, Borotice, Hubenov (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Roman Kasalý**

Mobil: +420 731 644 644

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	206
Lodžie (m2)	4
Plocha teras (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	15
Zastavěná plocha (m2)	36
Užitná plocha (m2)	56
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	15