

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

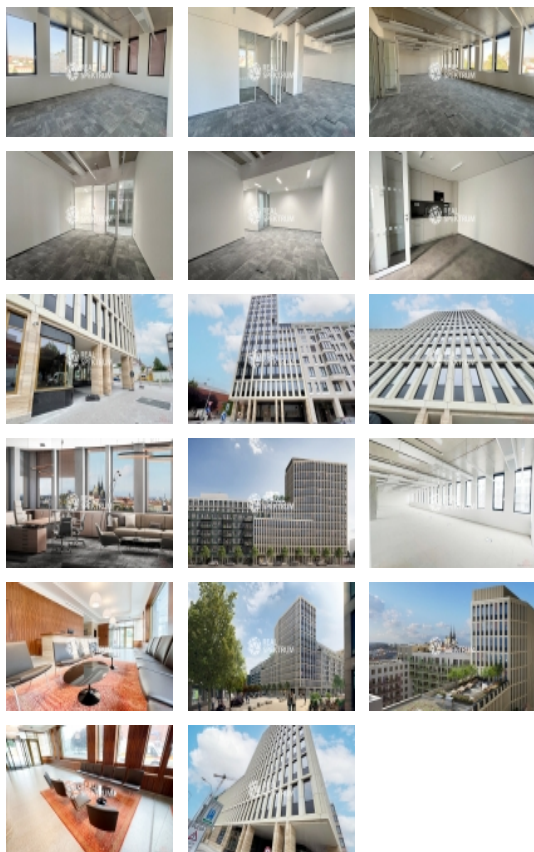


Pronájem uzavřené, dispozičně připravené části kancelářského patra 426 m2, ulice Trnitá, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/177/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
23/6

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

Pronájem uzavřené, dispozičně připravené části kancelářského patra 426 m2, ulice Trnitá, Brno



V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část kancelářského patra o celkové výměře 426 m2 včetně nově vybudovaného dispozičního řešení pro 36 - 40 zaměstnanců. Palác Trnitá vznikl jako součást nového městského bloku v těsné blízkosti NC Vaňkovka. Tvůrci si dali záležet a kromě úspěšné certifikace BREEAM very good nabízí polyfunkční objekt 6 nabíjecích stanic pro elektromobily, 3 vysokorychlostní výtahy, záložní generátor, kolárnu se zázemím, reprezentativní recepci, no prostě vše co by kancelářská budova typu A měla mít. Hrubá nájemní plocha komerčních prostor je něco málo přes 8 000 m2 na 12 nadzemních podlažích. Spodní patra mají typickou výměru okolo 850 m2 a vyšší pak něco přes 400 m2. Parkování je zajištěno ve 2 podzemních podlažích a 1 nadzemním podlaží, kde naleznete celkem 453 garážových stání, vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Celková výměra části podlaží je 426 m2. Dispozici lze upravit na přání klienta v domluveném budgetu.

Zcela nová dispozice čekající na prvního nájemce bude nabízet:

- recepci, 2 jednací místnosti, 3 x kancelář, open space pro 25-30 zaměstnanců, kuchyňku s posezením, 2 x phone box, skládek
- Vytápění a chlazení přiznanými indukčními jednotkami
- Centrální ventilační systém s kapacitou 36 m3/h/jedno pracovní místo
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic
- Datové připojení optickým vláknem
- Kancelářská svítidla přisazená nebo zavěšená
- Sprinklerový hasící systém, Kartový přístupový systém
- Reprezentativní lobby

Palác Trnitá je výjimečný svoji jedinečnou polohou. Oblast, tzv. Jižního města je hlavní rozvojnou zónou v Brně. Do centra města to

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **159 750,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	426
Plocha kanceláří (m2)	426
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2025