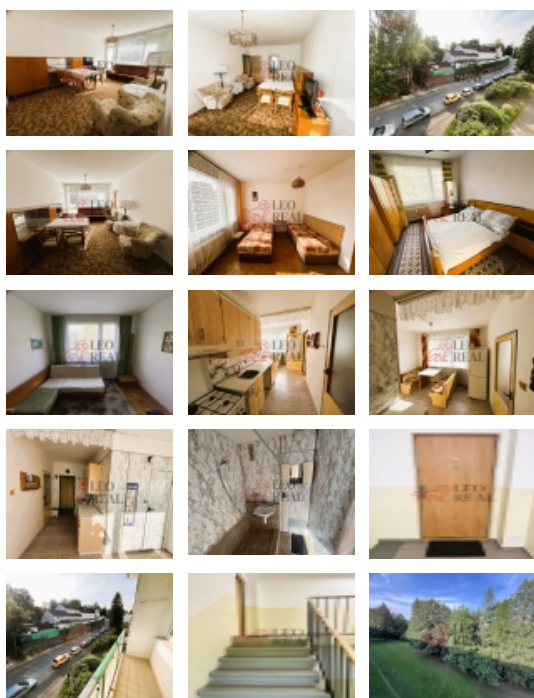


Prodej bytu 4+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Na Výšině



## Prodej bytu 4+1, 77 m, Žižkův vrch, Jablonec nad Nisou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24091202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Na Výšině

### Prodej bytu 4+1, 77 m, Žižkův vrch, Jablonec nad Nisou.

Prodej prostorného světlého bytu 4+1 v panelovém domě v klidné lokalitě na sídlišti Žižkův Vrch. Byt je v původním stavu, ve středu bytu umakartové jádro, je tedy vhodný k rekonstrukci, která nabídne prostor realizovat hezké bydlení se třemi ložnicemi, obývacím pokojem s ložicí, kuchyní s jídelnou a komorou. Byt má dobrou orientaci (2 ložnice na SV, ostatní pokoje na JZ). Dům je zateplený, okna plastová. Okolí nabízí veškerou potřebnou vybavenost - nedaleko MHD, škola, školka, dětské hřiště, park, obchod, pekárna, restaurace. Byt je v osobním vlastnictví. Energetická náročnost bude upřesněna, prozatím uvádíme G. Byt se nachází ve 4. podlaží z celkových 4 podlaží a má celkovou plochu cca 77 metrů čtverečních. K dispozici je také možnost dlouhodobého pronájmu garáže za domem, příp. je možno parkovat před domem. V domě není výtah. Byt disponuje sklepem resp. komorou o ploše cca 1,5 metru čtverečního, který nabízí dostatek úložného prostoru. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	77

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej bytu 4+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Na Výšině

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

Charakter okolní zástavby

obytná