

Prodej samostatného RD, 163 m², Vohančice (okres Brno-venkov)



Prodej nadstandardní novostavby 5+kk, 1.185 m², Vohančice - Jižní svahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/195/ TYP ZAKÁZKY: prodej
24-6

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

Prodej nadstandardní novostavby 5+kk, 1.185 m², Vohančice - Jižní svahy

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům 5+kk, větší terasou a garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křižanovské vrchoviny, poblíž řeky Svratky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter. Více info na www.rdjiznisvahy.cz.

Pozemek celkem: 1.185 m²

Užitná plocha: 163 m²

Dispozice:

1.PP: hala (11,2 m²), obývací pokoj s kuchyní (44,1 m²), pracovna (8,4 m²), terasa (35,5 m²), koupelna s WC (5,4 m²), prádelna (6,6 m²), technická místnost (5,0 m²)

1.NP: zádveří (4,9 m²), hala (6,5 m²), ložnice (17,2 m²), pokoj (13,4 m²), pokoj (12,2 m²), koupelna s WC (5,7 m²), garáž (22,1 m²)

CENA: (za nemovitost) **18 929 300,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²) 166



Prodej samostatného RD, 163 m², Vohančice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	35
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	163
Plocha parcely (m2)	1185
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	163
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný