

Prodej samostatného RD, 163 m<sup>2</sup>, Vohančice (okres Brno-venkov)



## Jižní svahy Vohančice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/195/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
24-5

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

### Jižní svahy Vohančice

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům 5+kk, větší terasou a garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křížanovské vrchoviny, poblíž řeky Svratky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter. Více info na [www.rdjiznisvahy.cz](http://www.rdjiznisvahy.cz).

Pozemek celkem: 1.094 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 163 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: hala (11,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyní (44,1 m<sup>2</sup>), pracovna (8,4 m<sup>2</sup>), terasa (35,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,4 m<sup>2</sup>), prádelna (6,6 m<sup>2</sup>), technická místnost (5,0 m<sup>2</sup>)

1.NP: zádveří (4,9 m<sup>2</sup>), hala (6,5 m<sup>2</sup>), ložnice (17,2 m<sup>2</sup>), pokoj (13,4 m<sup>2</sup>), pokoj (12,2 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,7 m<sup>2</sup>), garáž (22,1 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **18 395 300,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	166
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 163 m<sup>2</sup>, Vohančice (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	35
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	163
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1094
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	163
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný