

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Vohančice (okres Brno-venkov)



## Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk, Vohančice - Jižní svahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/195/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
24-3

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

### Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk, Vohančice - Jižní svahy

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům s garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křižanovské vrchoviny, poblíž řeky Svatky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter.

Více info na [www.rdjznsvahy.cz](http://www.rdjznsvahy.cz).

Pozemek celkem: 694 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 175,7 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m<sup>2</sup>), pracovna (17,6 m<sup>2</sup>), sklad (12,1 m<sup>2</sup>), koupelna (4,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,5 m<sup>2</sup>), garáž (30,2 m<sup>2</sup>)

1.NP: hala (8,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (15,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,6 m<sup>2</sup>), ložnice (19,3 m<sup>2</sup>) s terasou (4,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,7 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **16 451 200,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Vohančice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	19
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	694
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný