

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Vohančice (okres Brno-venkov)



## Prodej prostorného rodinného domu - Jižní svahy Vohančice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/195 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/24-1

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

### Prodej prostorného rodinného domu - Jižní svahy Vohančice

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům s garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křížanovské vrchoviny, poblíž řeky Svratky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter. Více info na [www.rdjiznisvahy.cz](http://www.rdjiznisvahy.cz).

Pozemek celkem: 525 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 175,7 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m<sup>2</sup>), pracovna (17,6 m<sup>2</sup>), sklad (12,1 m<sup>2</sup>), koupelna (4,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,5 m<sup>2</sup>), garáž (30,2 m<sup>2</sup>)  
1.NP: hala (8,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (15,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,6 m<sup>2</sup>), ložnice (19,3 m<sup>2</sup>) s terasou (4,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,7 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **15 434 120,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha 180  
(m<sup>2</sup>)



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Vohančice (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	19
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	525
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný