

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Želenice (okres Most)



## Prodej rodinné domy, 160 m<sup>2</sup> - Želenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01264      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želenice (okres Most)

### Prodej rodinné domy, 160 m<sup>2</sup> - Želenice

Dovolují si nabídnout zprostředkování prodeje vícepokojového rodinného domu vhodného k rekonstrukci, využití k trvalému bydlení pro početnější rodinu nebo k rekreaci jako chalupy, na severním okraji Českého středohoří 6 km od Mostu.



Nemovitost se nachází v klidné části obce Želenice, s veškerým občanským vybavením, terasovitá zahrada s nádherným výhledem na obklopující kopce a dominantu obce Kostel svatého Václava poskytuje ideální místo pro odpočinek.

Původní kamenná stavba z počátku dvacátého století se rozprostírá na oploceném pozemku 410 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 132 m<sup>2</sup>, s prostornou garáží a původním hospodářským stavením, ze kterého byly vybudovány další obytné místnosti. Přízemní prostory nabízejí obývací pokoj, kuchyni, prostornou místnost s šatnou, samostatnou koupelnu a toaletu. Dřevěné schodiště nás přivádí do podkrovní části s dvěma ložnicemi a přípravou na vybudování sociálního zařízení, nabízí se také využít prostor dnešního seníku na další místnost. Z prosklené chodby vstupujeme na dvorek s přístupem na terasovitou zahradu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvody do nových radiátorů, na něž je napojen dominantní krb s výměníkem, který dodává obývacímu pokoji nezaměnitelnou atmosféru. Do domu je přivedena elektřina 230, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Obytné prostory byly částečně rekonstruovány, nová plastová okna, v garáži elektrická vrata, místnost pro dílnu nebo pouze kout k relaxaci s udrínou. Střecha garáže nabízí posezení na terase 30 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem.

Přesto dům vyžaduje finanční investici pro vybudování moderního bydlení, vhodná výměna eternitové střechy a chuť věnovat péči zanedbané do svahu orientované terasovité zahradě. Odměnou za vynaložené prostředky a úsilí je možnost získání krásného bydlení ve velice klidné části obce. Velice dobrá dojezdová vzdálenost do města Mostu a Litvínova, jejíž krajinná proměna nabízí rekreační okolí Jezera Most, možnost využití vlakového spojení do Krušných hor s lyžařskými středisky, turistickými a cyklo trasami.

**Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Želenice (okres Most)****Nemovitost nabízí****Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř****Stanislav Korytář**

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	191
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybavení</b>	terasa zahradka
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	132
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	410
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	192
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Želenice (okres Most)