

Prodej rekreačního objektu, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)



Chalupa 7+1 278 m², pozemek 1602 m² - Varnsdorf Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01109-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Chalupa 7+1 278 m², pozemek 1602 m² - Varnsdorf Studánka

Chalupa pro opravdu velkou rodinu, ale také nemovitost nabízející díky své poloze a rozlehlosti potenciál komerčního ubytování v přírodě, která má svoje neopakovatelné kouzlo !

- + 7+1
- + 278 m²
- + pozemek 1602 m²
- + garáž pro 2 auta
- + nová střecha
- + izolované podkroví
- + zatepleno
- + možnost chovu užitkových zvířat
- + v srdci krásné přírody

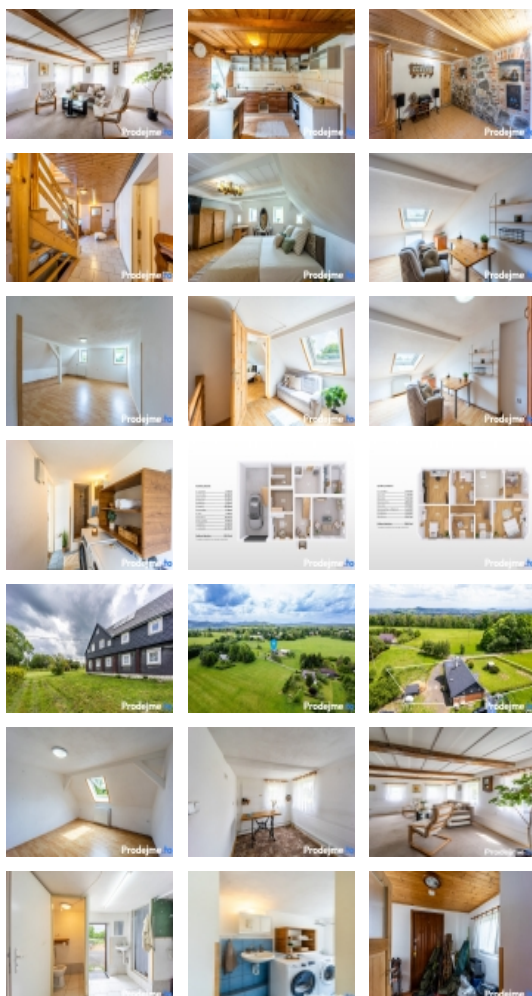
Tohle místo si vás zkrátka získá. Klid, krásná příroda vybízející k výletům i sportovním aktivitám a především velkolepý prostor na pozemku, ale i uvnitř! To vše dokonale podtrhuje příjemná atmosféra typické horské chalupy příznačné pro tuto oblast. Poznejte blíže tento dům v obci Studánka ležící 3 km jihovýchodně od Varnsdorfu, jehož je součástí.

Dům leží na pozemku o celkové velikosti 1 602 m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, grilování i dětské radovánky. Část pozemku je aktuálně využívána k chovu několika koz včetně malé stáje.

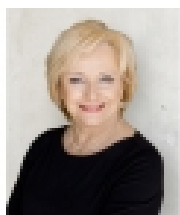
Dům nabízí přízemí s podkrovím a je dispozičně řešený jako 7+1 o celkové ploše 278 m². Přízemí patří velké garáži, kuchyni s jídelnou, obývacímu pokoji, ložnici, samostatné toaletě s přilehlým sprchovým koutem, kotelně s kotlem na tuhá paliva včetně prostoru pro uhlí a chodbě se schodištěm do podkroví. Tam je umístěna pracovna, 3 pokoje, 2 ložnice a prostor kde koupelna čeká na dokončení. Pro lepší představu o dispozičním řešení a rozloze jednotlivých místností si prohlédněte půdorysy v galerii.

Dům má izolované podkroví, novou střechu a zateplení. Půda je zaizolovaná po celé ploše až do štítu a dává možnost dalšího využití pro zhotovení pokojů. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, o ohřev vody pak elektrický bojler. Voda je přivedena z vlastní studny 16m a vrtu 50m. Odpad je řešen septikem.

Vzhledem k počtu místností a podlahové ploše se přímo nabízí využít tuto nemovitost pro podnikání, kdy může být skvělým



Prodej rekreačního objektu, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Nemovitost nabízí**Prodejme.to****Realitní makléř****Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

jindra.sevcikova@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **6 980 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	278
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m2)	30
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	180
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	278
Zastavěná plocha (m2)	154
Plocha parcely (m2)	1593
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	235
Plocha zahrady (m2)	1448
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)