

Prodej samostatného RD, 221 m<sup>2</sup>, Doksy, Obora (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 221 m<sup>2</sup>, Obora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doksy, Obora (okres Česká Lípa)

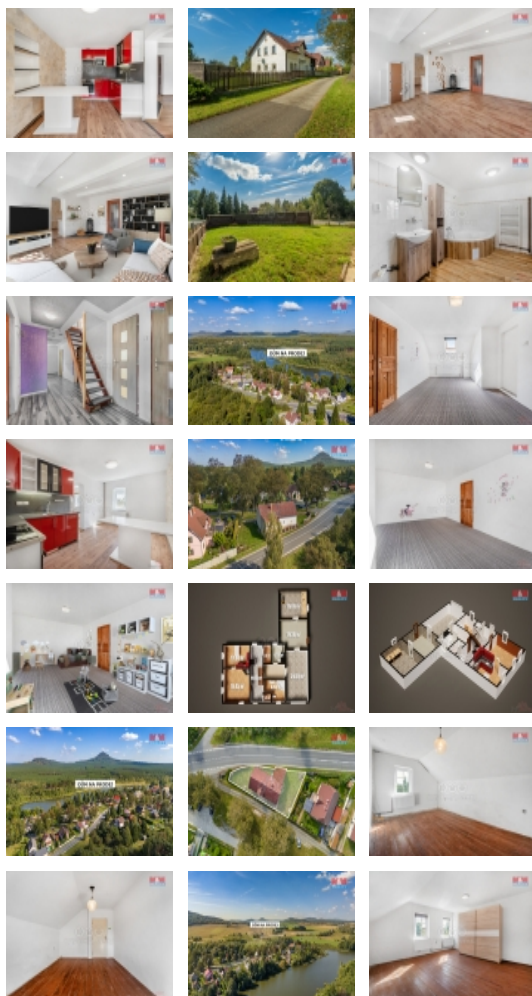
#### Prodej rodinného domu, 221 m<sup>2</sup>, Obora

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci obce Obora v Podbezdězí. Nemovitost s celkovou užitnou plochou 221 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 595 m<sup>2</sup> a disponuje 2 nadzemními podlažními a 1 podzemním. Dům prošel několika důležitými rekonstrukcemi ? jsou zde nová plastová okna, moderní tepelné čerpadlo pro vytápění a čistička odpadních vod jako kanalizace. Topení i elektřina jsou rozvedeny v mědi, což zaručuje spolehlivost a dlouhou životnost. Stav nemovitosti je dobrý, připravený k okamžitému nastěhování. Velké vedlejší prostory nabízejí široké možnosti využití, například jako dílna či prostor pro hobby. Dům je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení se skvělou dostupností do Doks i Mladé Boleslavi. Neváhejte kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	595
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 221 m2, Doksy, Obora (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Koutná Diana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	221
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný