

Prodej řadového RD, 157 m<sup>2</sup>, Kobylnice (okres Brno-venkov)



## Prodej novostavby 5+kk s pozemkem 289 m<sup>2</sup>, Kobylnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/184 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/23-29

LOKALITA: Kobylnice (okres Brno-venkov), Za Humny

### Prodej novostavby 5+kk s pozemkem 289 m<sup>2</sup>, Kobylnice

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozičně velmi dobře řešený dům se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě jsou použity pouze nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltaických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu [www.novekobylnice.cz](http://www.novekobylnice.cz).

Rodinný dům B29

Pozemek celkem: 289 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 157,5 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (5,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,5 m<sup>2</sup>), komora (1,8 m<sup>2</sup>), WC (1,4 m<sup>2</sup>), schodiště (4,6 m<sup>2</sup>), garáž (24,1 m<sup>2</sup>), terasa (10,3 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (8,7 m<sup>2</sup>), pokoj (14,5 m<sup>2</sup>), pokoj (12,3 m<sup>2</sup>), pokoj (12,3 m<sup>2</sup>), pracovna (8,0 m<sup>2</sup>), šatna (4,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,8 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

CENA: (za nemovitost) **11 850 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Prodej řadového RD, 157 m<sup>2</sup>, Kobylnice (okres Brno-venkov)****Realitní makléř****Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	10
Vybavení	terasa
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	289
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	157
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový