

Prodej řadového RD, 423 m2, Praha 8, Kobylisy

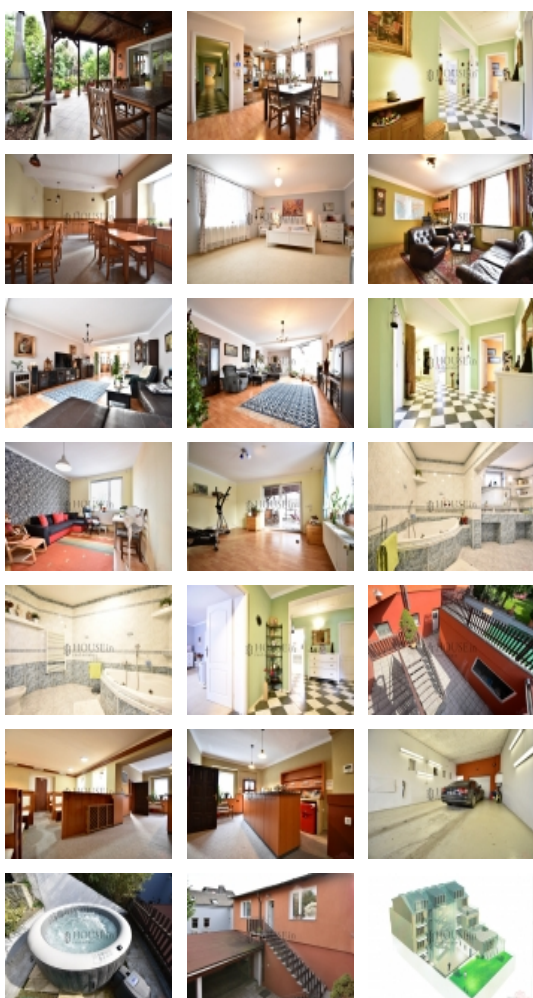


Prodej domu 6+kk s restaurací 523 m2, ul. Zenklova, Praha 8 - Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP5191222 TYP ZAKÁZKY: prodej
- Zenklova

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Zenklova

Prodej domu 6+kk s restaurací 523 m2, ul. Zenklova, Praha 8 - Kobylisy



Představujeme vám jedinečnou nabídku prodeje bytového domu v širším centru Prahy, který je skvělým místem nejen pro bydlení, ale také pro podnikání v restauračním oboru. Užitná plocha (bez dílen) vychází na 61 tisíc Kč za m2, což činí tuto nabídku velmi lukrativní v lokalitě hlavního města Prahy. Tento impozantní dům se nachází v ulici Zenklova, v oblíbené části Prahy 8 - Kobylisy, pouhých 300 metrů od stanice metra "C" Kobylisy. Velice nízké náklady díky zateplení navíc zvyšují atraktivitu této nabídky.

Bydlete zdarma a ještě s pravidelným finančním příjmem
Nový majitel má možnost využít dům k podnikání nebo získávat stabilní příjem z pronájmu restaurace, což z této nabídky činí skvělou investici.

Dispozice a vybavení domu

Byt 6+kk o celkové ploše 246 m2, který se nachází ve 2. nadzemní podlaží. K bytu patří také prosluněná udržovaná zahrada o rozloze 114 m2 s krytou pergolou a venkovním krbem, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Byt disponuje obývacím pokojem a třemi ložnicemi situovanými do zahrady na jihozápadní straně. Pracovna, koupelna a kuchyň mají okna do ulice. Byt je vybaven dvěma koupelnami a další samostatnou toaletou. Hlavní ložnice má prostornou šatnu. V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V 1. NP se nalézá garáž pro 6 aut a 2 dílny (cca 100 m2). V roce 2020 proběhla komplexní výměna střešní krytiny v hodnotě 620.000 Kč. Pozn.: byt je možné rozdělit na několik menších jednotek a zhodnotit tím jeho případný tržní pronájem. Dům je energeticky úsporný s nízkými měsíčními náklady na energie, včetně vody, ve výši cca 3.000 Kč.

Restaurace

V přízemí domu se nachází restaurace (177 m2), která prošla v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a je v současné době pronajata a skýtá pravidelný měsíční výnos. Pomůže vám tak např. se splácením případné hypotéky. Její kapacita je 70 míst je plně vybavena. Vybavení restaurace je zahrnuto v celkové ceně nemovitosti.

Potenciál domu

Dům nabízí možnost rozšíření obytné plochy přistavěním dalšího patra, kde mohou vzniknout další bytové jednotky. K dispozici je podrobné architektonické studio na přístavbu 12 bytových jednotek

Prodej řadového RD, 423 m2, Praha 8, Kobylisy

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.czCENA: (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2) 523

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vybavení terasa
sklep
zahrada

Umístění objektu centrum

Telekomunikace Telefon
Internet

Ostatní rozvody Kabelová televize

Doprava MHD

Voda dálkový vodovod

Odpad Městská kanalizace

Plyn Zaveden

Celková plocha (m2) 523

Zastavěná plocha (m2) 423

Plocha parcely (m2) 478

Užitná plocha (m2) 423

Plocha zahrady (m2) 114

Komunikace asfaltová

Inženýrské sítě Vodovod
Kanalizace
Plyn

Charakter okolní zástavby obchodní a obytná

Poloha objektu řadový

Prodej řadového RD, 423 m2, Praha 8, Kobylisy