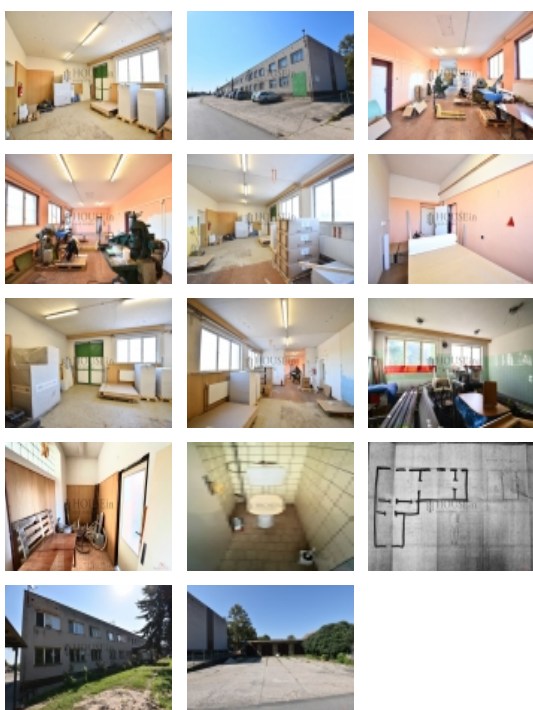


## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Žehuň (okres Kolín)



### Pronájem výrobních prostor 150 m<sup>2</sup>, obec Žehuň okres Kolín

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** PP652062 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem  
4 - Žehuň

**LOKALITA:** Žehuň (okres Kolín)

#### Pronájem výrobních prostor 150 m<sup>2</sup>, obec Žehuň okres Kolín

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu výrobní prostory o výměře 150 m<sup>2</sup> v obci Žehuň (okres Kolín) nacházející se v přízemí cihlového administrativně - dílenského - skladovacího areálu. Obec Žehuň je obec ve Středočeském kraji, v okrese Kolín asi 15 km severovýchodně od Kolína.

Tyto prostory jsou vhodné pro provozování této činnosti: montovna, dílna (například truhlářství apod.), sklad apod. Součástí vybavení je toaleta a dále společné sprchy. Možnost parkování pro několik aut zdarma ve dvorním traktu areálu. K tomuto prostoru je možné si pronajmout kancelář nebo prostor pro ubytování ve 2.NP budovy.

Provize pro RK je 16 tis Kč a vratná kauce pro majitele je 15 tis Kč. Dopravní spojení - autobusová zastávka směr Kolín, Městec Králové a Žiželice. Autem do Prahy přes Exit 50 na D11 cca 50 minut autem. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 1.9.2024. Prohlídky jsou možné již nyní.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### House IN

#### Informace o nemovitosti

<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace

## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Žehuň (okres Kolín)

**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2024