

Prodej komerčního prostoru, Borotín (okres Tábor)



Prodej rodinného domu s výrobními prostory a velkým pozemkem v Borotíně, okr. Tábor

ČÍSLO ZAKÁZKY: 918687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borotín (okres Tábor)

Prodej rodinného domu s výrobními prostory a velkým pozemkem v Borotíně, okr. Tábor

Nabízíme k prodeji výrobní prostory spojené s rodinným domem v obci Borotín, okres Tábor. Nemovitost byla postavena a užívána od roku 2015 a disponuje celkovou užitnou plochou 438 m. Budova má tři podlaží jedno podzemní a dvě nadzemní. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, voda je čerpána ze studny a odpady jsou svedeny do jímky.

Obytná část o dispozici 5+1 a užitné ploše 197 m se skládá z:

- Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a technická místnost.
- Podkroví: čtyři pokoje, šatna, koupelna a toaleta.

Výrobní část nabízí užitnou plochu 298 m:

- 1. podzemní podlaží: dvě garáže (každá 25 m).
- Přízemí: dílna rozdělená do tří místností o celkové výměře 215 m, kancelář s kuchyňkou a toaleta.

Pozemek o celkové výměře 4 348 m je celý oplocený.

Dle územního plánu obce Borotín je pozemek veden ve funkčním využití ploch VS-N plochy smíšené výrobní.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	495
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Prodej komerčního prostoru, Borotín (okres Tábor)

Realitní makléř



Ondřej Velemínský

Mobil: 723 200 200

veleminsky@kova.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	4347
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2015
Výrobní plocha (m2)	232
Zastavěná plocha (m2)	438
Plocha skladů (m2)	50
Užitná plocha (m2)	495
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	298
Druh prostor	Jiné