

Prodej rekreačního objektu, Police nad Metují, Pěkov (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 126 m<sup>2</sup>, Police nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885733 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Police nad Metují, Pěkov (okres Náchod)

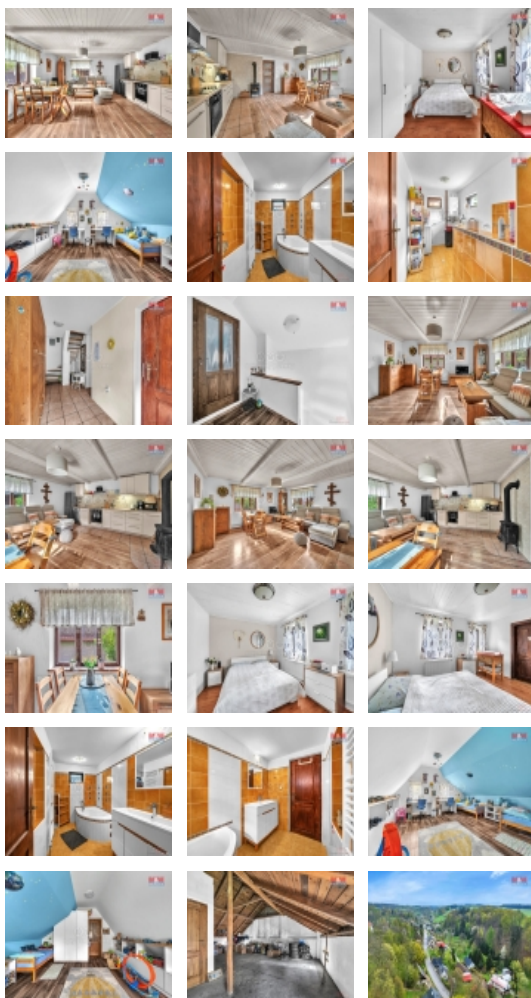
#### Prodej chalupy, 126 m<sup>2</sup>, Police nad Metují

Prodej atraktivní chalupy 3+KK v malebné obci Pěkov Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 3+KK, situovaný v centru obce Pěkov. Tato cihlová stavba se nachází na samostatném pozemku o rozloze 97 m<sup>2</sup>, s celkovou užitnou plochou 126 m<sup>2</sup> rozdělenou do dvou nadzemních podlaží. Dům nabízí komfortní bydlení ve třech prostorných místnostech, doplněných o další užité prostory ideální pro rodinný život. Nemovitost je velmi dobře udržovaná a aktuálně ve výborném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Pro nového majitele je zde také možnost personalizace dle vlastního vkusu. Strategická poloha v srdci obce zajišťuje výbornou dostupnost veškerých služeb a občanské vybavenosti, zároveň však nabízí příjemné soukromí a klid na vlastním pozemku bez bezprostředního sousedství. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají poklidné bydlení v krásné lokalitě s veškerými výhodami městského života. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Více info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 744 465,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	97
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
	Lokální - tuhá paliva
	Ústřední - dálkové
	Lokální - kombinované



Prodej rekreačního objektu, Police nad Metují, Pěkov (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	126
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný