

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Budovatelská

**WikyFin** 



## Prodej bytu 2+1, 61 m2, Budovatelská, Břeclav - Poštorná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Poštorná, Budovatelská

### Prodej bytu 2+1, 61 m2, Budovatelská, Břeclav - Poštorná

Hledáte ke koupi menší byt či investiční nemovitost?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelky, koupi bytu o velikosti 2+1 s balkónem, komorou na patře a sklepní kóji v suterénu bytového domu v ulici Budovatelská, městská část Poštorná, Břeclav.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Byt se nachází v 1.NP z celkového počtu 4 podlaží.

Celková užitná plocha bytu je 61 m2, s obytnou plochou 52 m2.

Dispozice bytu: předsiň, chodba, komora, pokoj, kuchyňská linka s jídelnou, koupelna s toaletou, pokoj a balkón. Příslušenství k bytu jsou dvě uzamykatelné kóje, první se nachází na patře vedle bytu a druhá v přízemí domu.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.900 Kč (elektřina, plyn, teplo, vodné a stočné, fond oprav a správa bytového domu).

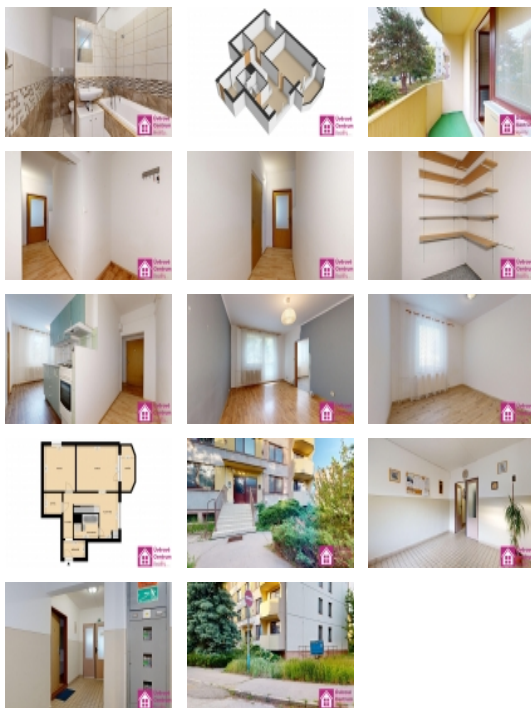
Možnost parkování před domem.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště, nákupní centrum Coop a autobusová zastávka MHD. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.

Okamžitě k dispozici.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího, dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



### Nemovitost nabízí

**WikyFin** 

### Úvěrové Centrum Reality

**S.R.O.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Budovatelská

**Realitní makléř****Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 049 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	61
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Budovatelská