

Prodej samostatného RD, 134 m², Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně



Novostavba rodinného domu 5+kk - Chotěvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěvice (okres Trutnov)

Novostavba rodinného domu 5+kk - Chotěvice

AKČNÍ CENA platí při podpisu kupní smlouvy do konce roku 2024.

Dům bude dokončen 7/25 a aktuálně je ve fázi hrubé stavby



Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a celkové podlahové ploše 134m² na pozemku G o rozloze 1090m². Dům se nachází v obci Chotěvice, 10km od Trutnova a 20km od Vrchlabí.



V ceně je zahrnut pozemek 1.800,-/m².



Za uvedenou cenu je dům kompletně dokončen - bez dalších skrytých poplatků.



Vnější i vnitřní provedení domu provedeme dle Vašeho individuálního výběru (podlahové krytiny, obklady, dlažby, vypínače, dveře, barva fasády apod.)



Jedná se o nízkoenergetický dům s tepelnou ztrátou do 5kW - použité zdivo YTONG Lambda YQ 450mm.



Odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod a vytápění tepelným čerpadlem 5kW s podlahovým vytápěním.



Na pozemku budou 2 parkovací stání ze zámkové dlažby a pozemek bude oplocen - vše zahrnuto v ceně.

Projekt a stavbu domů v této lokalitě realizuje místní developerská společnost, která si hlídá vysoký standard provedení.

Dům se prodává bez kuchyňské linky - je možné ji na přání dodělat.

Jedná se o klidnou a slunnou lokalitu v obci Chotěvice. Je zde mnoho hezkých míst na procházky do přírody, za domem je rybník, nedaleko je kostel a pořádají se zde kulturní akce.

Prodej samostatného RD, 134 m², Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **8 449 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	134
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1090
Vybavení	lodžie terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m ²)	100
Plocha parcely (m ²)	1090
Ostatní	Plot Parkoviště

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 134 m², Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	134
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 134 m2, Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1