

## Prodej samostatného RD, 130 m2, Tachov



### Rodinný dům 4+1 se zahradou Tachov, ul. Slezská

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF6624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Slezská

#### Rodinný dům 4+1 se zahradou Tachov, ul. Slezská

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji RD 4+1 s příslušenstvím v Tachově, ul. Slezská. Užiténá plocha domu činí cca 130 m2. Celková výměra pozemků činí 281 m2. Rodinný dům je řešen jako jednogenerační.

V 1.NP se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, WC, spíž, vstup do sklepa (rodinný dům je částečně podsklepen) a schodiště do 2.NP. Ve 2.NP je chodba a 3 pokoje. Na zahradě se dále nachází jiná stavba, kterou lze využít jako garáž a sklad.

Vytápění domu je řešeno centrálně - plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Rodinný dům je určen k rekonstrukci. Rozvody instalací v domě (voda, elektřina, odpady, plyn) jsou v původním stavu. Dům se prodává bez vybavení a je kompletně vyklizený. V celém domě jsou plastová okna, vyjma koupelny a WC.

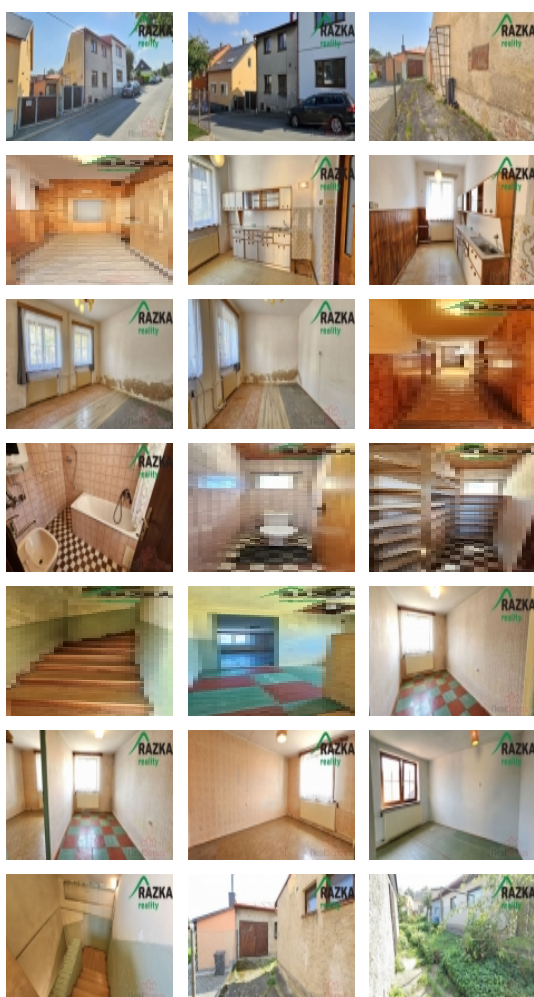
Velkou výhodou domu je jeho poloha, v blízkosti centra města, základní školy a zastávky autobusu.

Koupi domu je možné řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

**CENA:** (za nemovitost) **3 849 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	281
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno



Prodej samostatného RD, 130 m2, Tachov

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

<b>Celková plocha (m2)</b>	130
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	281
<b>Plocha parcely (m2)</b>	281
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355  
[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)