

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Mánesova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

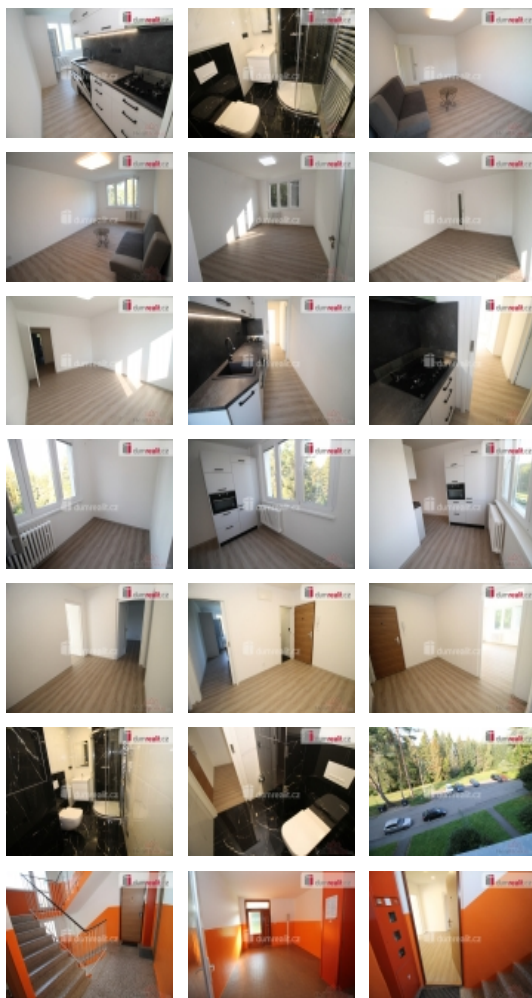


## Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Mánesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Mánesova

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Mánesova



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 2+1/L/S ve druhém patře panelového domu s lodžii v mezipatře a sklepem. Bytová jednotka o celkové rozloze 62 m (z čehož 2 m tvoří sklep) nabízí prostornou předsiň, obývací pokoj, jídelní kout a kuchyni, ložnici a koupelnu s toaletou. Byt prošel čerstvě kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, omítek, štuků, podlah, dveří, koupelny a kuchyňské linky. V bytě jsou nová plastová tříkomorová okna, na podlahách je kombinace dlažby a vinylu, radiátory zůstaly původní, ale jsou nově nalakované. V rámci rekonstrukce byly sníženy stropy, které jsou navíc zatepleny minerální vatou (10 cm). Nové koupelnové zděné jádro nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu a přípravu na pračku. V rámci prodeje zůstává samozřejmě zbrusu nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Do bytu je zaveden plyn na vaření. Budova je po revitalizaci a to včetně zateplené fasády, nových vchodových dveří, schránek a stoupaček. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je kolárna. O dům je řádně pečováno. Dům se nachází v klidné rezidenční zóně v blízkosti nádraží a nákupní zóny, kde je TESCO, LIDL, PENNY, Kaufland, DM, KIK. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů. Mariánské Lázně jsou úžasným místem pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness studio Sandow, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasným městským parkem nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen. Highlighty města jsou dále Medvědí pramen, Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny, výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen s dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti, Krakonoš s pohádkovou cestou, rozhledna Hamelika. Mariánské

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Mánesova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	62